

2025년도 문화유산위원회

제6차 건축문화유산분과위원회 회의자료

- ▣ 회의일시 : 2025. 6. 19.(목), 13:30 ~
- ▣ 장 소 : 국립고궁박물관 회의실
- ▣ 안 건 : 총 11건
 - 심의 7건(안동 조탑리 오층전탑 주변 공장 건립(재심의) 등)
 - 검토 3건(안양 중초사지 당간지주 주변 공공재개발사업 사전 영향 검토(2차) 등)
 - 보고 1건(국가지정문화유산 현상변경 등 처리결과 보고)

문 화 유 산 위 원 회

목 차

【심의사항】

1	안동 조탑리 오층석탑 주변 공장 건립(재심의)	공개
2	춘천 청평사 회전문 보호구역 내 관리동 건립(재심의)	공개
3	포항 보경사 천왕문 주변 단독주택 신축	공개
4	포항 보경사 비로자나불도 수장고 건립 공사	공개
5	영암 성룡사지 오층석탑 주변 도로개설	공개
6	화성 용주사 대응보전 주변 종무실 건립 및 주변정비(변경허가)	공개
7	공주 마곡사 오층석탑 등 4건 역사문화환경 보존지역 허용기준 조정(안)	공개

【검토사항】

8	안양 증초사지 당간지주 주변 공공재개발사업 사전영향 검토(2차)	공개
9	대구 동화사 비로암 석조비로자나불좌상 보호구역 등 주차장 건립 기본설계 검토(2차)	공개
10	대구 동화사 비로암 석조비로자나불좌상 보호구역 등 탐방로 조성 기본설계 검토	공개

【보고사항】

11	<p>국가지정문화유산 현상변경 등 처리결과 보고(15건)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 경주 석굴암 석굴 보호구역 내 땅밀림 원격감시시스템 설치 - 영주 석교리 석조여래입상 주변 사면정비 - 남해 용문사 대응전 주변 피해목 정비사업 - 청도 봉기리 삼층석탑 주변 가설건축물 축조 - 공주 마곡사 오층석탑 주변 숲가꾸기 사업 - 순천 정혜사 대응전 주변 묘사채 주변석축정비(변경허가 2차) - 청두 용두사지 철당간 주변 중앙공원 인생샷 포토존 조성사업 - 화성 용주사 대응보전 주변 방법초소 이전(변경허가) - 화성 용주사 대응보전 주변 편의시설 증축(변경허가) - 화성 용주사 대응보전 주변 산신각 건립 	공개
----	---	----

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- 제주 불탑사 오층석탑 주변 원당봉 입국 조명시설 확대 사업- 포항 보경사 승탑 주변 숲길 조성- 경주 효현동 삼층석탑 주변 정비- 거창 상림리 석조보살입상 주변 자동차관련시설 건립- 서울 홍인지문 주변 근린생활시설 증축 및 용도변경 |
|---|

【심의사항】

안건번호 건축 2025-06-001

1. 안동 조탑리 오층전탑 주변 공장 건립(재심의)

가. 제안사항

경북 안동시 소재 보물 「안동 조탑리 오층전탑」 주변에 공장시설을 건립하고자 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 공장 건립 행위에 대하여 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향을 심의받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제2-3구역에 해당됨.

구분	허용기준	
2-3구역	평지붕	경사지붕(10:30이상)
	최고높이 5m 이하	최고높이 7.5m 이하
공통사항	- 국가유산 보호구역 외곽경계부터 반경 200m 이내 지역에서 한 번의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건축물 및 시설물은 개별 검토함 - 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. (기타내용 생략)	

- ※ 2025년 문화유산위원회 제5차 건축문화유산분과 심의결과(2025.05.15) : 보류
- 현지조사 후 재심의 필요

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화유산 : 안동 조탑리 오층전탑

○ 소재지 : 경북 안동시 일직면 조탑리 139-2번지

○ 지정일 : 1963. 01. 21.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 경북 안동시 일직면 조탑리 139-2번지

- 문화유산과의 이격거리 : 당해 문화유산에서 약 120m, 보호구역에서 약 110m

○ 사업내용

구분	'25년 5차 건축분과심의 (당초 안)	'25년 6차 건축분과심의 (변경 안)	증·감
대지면적	23,853m ²	23,853m ²	-
건축면적 (건폐율)	7,207.16m ² (31.04%)	5,714.65m ² (23.96%)	△1,492.51m ² (△7.08%)
용적률 산정용 연면적(용적률)	7,207.16m ² (31.04%)	5,714.65m ² (23.96%)	△1,492.51m ² (△7.08%)
연면적	21,577.54m ²	20,085.03m ²	△1,492.51m ²
층수	지상1층, 지하2층	지상1층, 지하2층	-
최고 높이	5m	5m	-
외부 마감	그라스울판넬+루버 / 조탑리 오층전탑 이미지 프린팅	그라스울판넬+루버 / 조탑리 오층전탑 이미지 프린팅	-
주구조	철근콘크리트 / 철골구조	철근콘크리트 / 철골구조	-
주용도	공장 공동주택(기숙사) : 71호실	공장, 공동주택(기숙사) : 30호실	△기숙사 41호실 등
조경면적	4,475.3m ²	4,475.3m ²	-

※ 변경 요약 : 1) 지하 1층 층고 2m 축소에 따른 전체높이 감소(24.65m→ 22.65m)

2) 1층 기숙사 등 축소에 따른 건축면적 등 감소(1,492.51m²)

2. 춘천 청평사 회전문 보호구역 내 관리동 건립(재심의)

가. 제안사항

강원 춘천시 소재 보물 「춘천 청평사 회전문」 보호구역 내 종교시설 (관리동)을 건립하고자 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 보호구역 내 종교시설 건립행위에 대하여 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화유산 보호구역 내임.
- ※ 2025년 문화유산위원회 제5차 건축문화유산분과 심의결과(2025.05.15) : 보류
 - 현지조사 후 재심의 필요

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 춘천 청평사 회전문
 - 소재지 : 강원 춘천시 북산면 청평리 674번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 강원 춘천시 북산면 청평리 673번지
 - 문화유산과의 이격거리 : 당해 문화유산에서 약 20m
 - 사업내용
 - 대지면적 : 7,474㎡
 - 건축면적/연면적 : 102.06㎡ / 102.06㎡
 - 건폐율/용적률 : 1.365% / 1.365%

- 용도 : 종교시설(종무실, 차담실 방 등)
- 구조 : 한식 목구조(단, 기초는 독립식 구조의 콘크리트 구조물), 와조
- 규모 : 지상 1층 / 최고높이 : 6.79m
- 외부마감 : 화강석(기단), 목재(기둥 및 지붕틀 등), 기와(지붕), 회(벽체)

3. 포항 보경사 천왕문 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경북 포항시 소재 보물 「포항 보경사 천왕문」 주변에 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변에 단독주택을 신축하고자 하는 행위가 문화유산 및 그 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 포항 보경사 천왕문
 - 소재지 : 경북 포항시 북구 보경로 523
 - 지정일 : 2024. 04. 02.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 포항시 북구 송라면 중산리 636
 - 문화유산과의 이격거리 : 보호구역에서 150m
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 대지면적 : 1,767㎡
 - 건축면적/연면적 : 104.46㎡ / 141.63㎡
 - 구조 : 철근콘크리트구조
 - 규모 : 지상 2층 / 최고높이 : 7.4m

4. 포항 보경사 비로자나불도 수장고 건립 공사

가. 제안사항

경북 포항시 소재 보물 「포항 보경사 원진국사비」 주변에 개방형 수장고 건립 공사와 관련하여 “국가지정문화유산 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위에 대한 허가” 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 개방형 수장고 건립 공사와 관련하여 문화유산 및 문화유산 주변 경관에 미치는 영향을 심의받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별심의”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 포항 보경사 원진국사비
 - 소재지 : 경북 포항시 북구 송라면 보경로 523
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 사업개요
 - 사업내용 : 보경사 경내 개방형 수장고 건립
 - 사업위치 : 경북 포항시 북구 송라면 보경로 523
 - 문화유산과의 이격거리 : 보호구역에서 100m 이내
 - 사업규모 :
 - 건축면적(연면적) : 855.62㎡(952.22㎡) / 1층:855.62㎡, 2층:96.6㎡
 - 높이 : 19.88m
 - 구조 : 철근콘크리트구조
 - 지붕형태 : 전통한식구조(기와) 마감

5. 영암 성풍사지 오층석탑 주변 도로개설

가. 제안사항

전남 영암군 소재 보물 「영암 성풍사지 오층석탑」 주변에 도로개설을 하고자 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 도로개설 행위에 대하여 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 영암 성풍사지 오층석탑
 - 소재지 : 전남 영암군 영암읍 용흥리 533-1번지
 - 지정일 : 1992. 01. 15.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전남 영암군 영암읍 춘양리 686번지 일원
 - 문화유산과의 이격거리 : 보호구역에서 약 16m, 문화유산에서 약 25m
 - 사업내용
 - 사업명 : 영암 성풍사지 오층석탑 주변 도로개설
 - 콘크리트 포장 : L=264m, B=1.0~4.0m, 504.5m²
 - L형 옹벽 : L=33m(H=0.6m), L=26m(H=0.6~1.0m)
 - 수로관 : L=102m, 500×500mm
 - 석축 : L=54m, H=0.7~1.8m

6. 화성 용주사 대응보전 주변 종무실 건립 및 주변정비(변경허가)

가. 제안사항

경기 화성시 소재 보물 「화성 용주사 대응보전」 주변에 종무실 건립 및 주변정비를 하고자 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 변경 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변에 종무실 건립 및 주변정비 행위 변경 계획에 대하여 문화유산 및 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화유산 보호구역 내
- ※ 2024년 문화유산위원회 제6차 건축문화유산분과 심의결과(2024.06.20) : 조건부 가결
 - 풍경 축을 고려하여, 건립 위치를 아래로 조정할 것

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 화성 용주사 대응보전
 - 소재지 : 경기 화성시 용주로 136
 - 지정일 : 2017. 08. 14.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기 화성시 용주로 136
 - 문화유산과의 이격거리 : 당해문화유산에서 약 50m, 보호구역 내

- 사업내용 : 종무실 건립 및 주변정비
 - 수각 및 수로 정비계획 변경

구분	조건부 가결('24.6.20.)	금회
종무실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축면적 : 99.54m² ○ 연면적 : 197.46m² ○ 규모 : 지상 2층 ○ 최고높이 : 10.73m ○ 구조 : 한식목구조, RC구조 	변경없음
주변 정비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 수각 위치를 남동쪽으로 12.94m 이전 *기존 수각 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적 : 11.16m² - 연면적 : 11.16m² - 구조 : 한식목구조 (자연석 기둥+RC옹벽) - 양식 : 삼량가, 맞배 - 층수 : 지상1층 - 최고높이 : 4.13m ○ 수각 인근 수로 정비 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 수각 위치를 남동쪽으로 12.94m 이전 - 수각 기둥 변경 : 자연석+RC옹벽 → <u>가공석</u> ○ 수각 인근 수로 정비 - <u>압거수로로 변경</u> <ul style="list-style-type: none"> • 규모 : Ø1.2m • 길이 : 65m • 구조 : RC철근콘크리트

7. 공주 마곡사 오층석탑 등 4건 역사문화환경 보존지역 허용기준 조정(안)

가. 제안사항

충남 공주시 소재 국보 「공주 마곡사 오층석탑」 등 4건의 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 국보 「공주 마곡사 오층석탑」의 신규 지정(‘25. 1. 9.)에 따른 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 제정안을 심의 받고자 하는 사항임.
- 동 사항은 ‘역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 작성 지침’에 따른 주민의견수렴 기간(2025. 5. 8. ~ 2025. 5. 29.(21일))동안 별도 의견이 없었음.

다. 주요내용

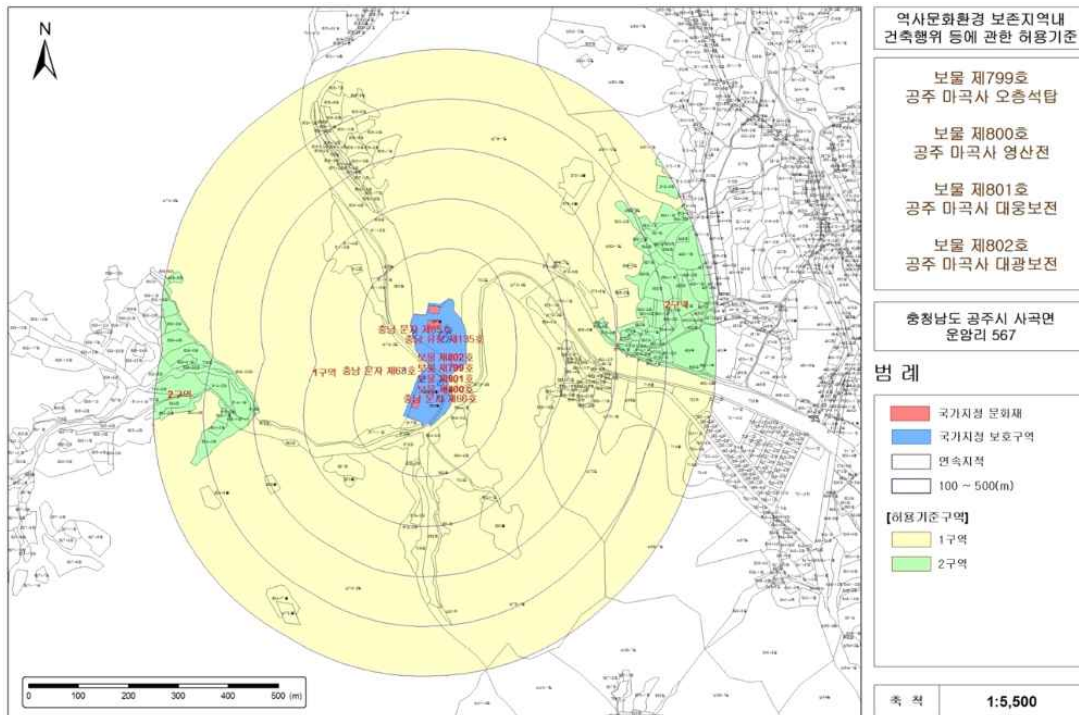
- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산
 - 문화유산명 : 국보 「공주 마곡사 오층석탑」
 - 소재지 : 충남 공주시 사곡면 마곡사로 966, 마곡사(운암리)
 - 지정일 : 2025. 01. 09.
 - 문화유산명 : 보물 「공주 마곡사 영산전」
 - 소재지 : 충남 공주시 사곡면 마곡사로 966, 마곡사(운암리)
 - 지정일 : 1984. 11. 30.
 - 문화유산명 : 보물 「공주 마곡사 대웅보전」
 - 소재지 : 충남 공주시 사곡면 마곡사로 966, 마곡사(운암리)
 - 지정일 : 1984. 11. 30.

- 문화유산명 : 보물 「공주 마곡사 대광보전」
 - 소재지 : 충남 공주시 사곡면 마곡사로 966, 마곡사(운암리)
 - 지정일 : 1984. 11. 30.
- (3) 신청내용 : 국보 「공주 마곡사 오층석탑」 등 4건의 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안(붙임 참조)
- (4) 주요내용: 국가지정문화유산 국보 지정에 따른 허용기준 조정

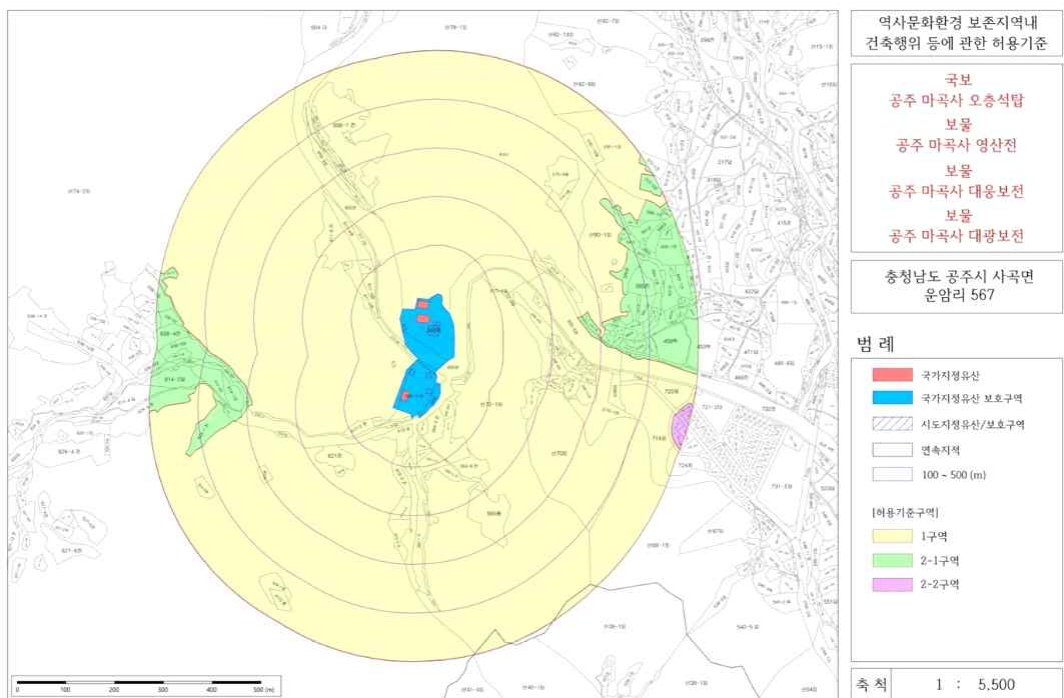
붙임 : 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정(안) 1부.

▣ 국보 「마곡사 오층석탑」, 보물 「공주 마곡사 영산전」, 보물 「공주 마곡사 대웅보전」, 보물 「공주 마곡사 대광보전」 주변 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안

【 지형도면(기존) 】 *문화재청 고시 제2017-86호 (2017.07.17.)



【 지형도면(조정안) 】



【 범례 표 (기존) 】 *문화재청 고시 제2017-86호 (2017.07.17.)

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(경사 10:3 이상)
1구역	○개별심의	
2구역	○개별심의	○최고높이 12m 이하
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○영향검토구역 내의 기존건축물은 개·보수 가능 ○건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의 ○문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 번의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건물은 개별심의(단, 허용기준이 최고높이를 기준으로 평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장(예 : 지붕 색상 - 회색, 밤색 등). 원색 계열의 색상은 사용제한. 재질은 빛이 반사되지 않는 재료권장. ○위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관리시설(고물상, 폐기물처리시설), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별심의. ○높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나 높이 3m 이상의 법면 석축 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ○고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별심의 ○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의 	

【 범례 표 (조정안) 】 ※ 파란색 글씨: 기존 대비 변경사항

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(경사 10:3 이상)
1구역	○개별 검토	
2구역	2-1	○개별 검토
	2-2	○ 최고높이 11m 이하
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비 경사 면적이 전체면적의 8분의 1이하의 경우에 한함. ○위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. (지하층의 절토는 제외, 지표면 산정기준은 건축법에 따름) ○한 번의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 검토 함(단, 평지붕 8m 또는 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함. ○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 국가유산청장과 사전 협의함. ○고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별심의와 ○문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장(예 : 지붕 색상 - 회색, 밤색 등). 원색 계열의 색상은 사용제한. 재질은 빛이 반사되지 않는 재료권장. 	

【검토사항】

안건번호 건축 2025-06-008

8. 안양 중초사지 당간지주 주변 공공재개발사업 사전영향 검토(2차)

가. 제안사항

경기 안양시 소재 보물 「안양 중초사지 당간지주」 주변 공공재개발사업 계획을 부의하오니, 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 이 안건은 「국가유산영향진단법」에 따라 지자체(안양시)가 수립한 개발 계획을 우리 청에 사전영향협의(재협의) 요청한 것으로, 해당유산과의 거리, 사업의 성격·규모 등을 고려할 때 초기 계획단계부터 문화유산위원회의 내용 검토가 필요.
- ※ 향후 별도로 현상변경 허가와 관련한 위원회 심의절차 이행 필요
- ※ 2025년 제5차 문화유산위원회 건축유산분과 검토결과(2025.05.15.) : 부결
 - 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향 있음
 - 당간지주 반경 100m 내 구역은 배치, 높이 등 조정 필요

다. 주요내용

- (1) 대상문화유산 : 안양 중초사지 당간지주
 - 소재지 : 경기 안양시 만안구 예술공원로 103번길 4(석수동 212-1)
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (2) 사업내용 : 안양시 만안구 석수동 210번지 일원 공공재개발사업 계획
 - 사업내용 : 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 건립
 - 사업부지 : 35,572.40m²

- 수립목적 : 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역의 주거환경 개선
- 당초 계획 대비 대안 비교

구분	부결 안(5.15.)	대안 1	대안 2																																	
문화유산에서 이격거리	약 10m	약 70m	약 70m																																	
건축면적	13,187.11㎡	13,042.29㎡	13,043.92㎡																																	
연면적	116,462.61㎡	117,040.09㎡	114,751.00㎡																																	
용적율 (법정 250%미만)	247.72%	247.56%	239.76%																																	
건폐율 (법정 60%미만)	41.44%	40.98%	40.99%																																	
세대 수	776세대	789세대	793세대																																	
층수 문화유산 반경 100m 이내 건물 구성	지하2층~지상29층 <table border="1"> <thead> <tr> <th>타입</th> <th>동</th> <th>층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>84</td> <td>107동</td> <td>17층</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>108동</td> <td>17층</td> </tr> </tbody> </table>	타입	동	층수	84	107동	17층	84	108동	17층	지하2층~지상28층 <table border="1"> <thead> <tr> <th>타입</th> <th>동</th> <th>층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>59</td> <td>107동</td> <td>24층, 25층</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>108동</td> <td>25층</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>109동</td> <td>25층</td> </tr> </tbody> </table>	타입	동	층수	59	107동	24층, 25층	84	108동	25층	84	109동	25층	지하2층~지상28층 <table border="1"> <thead> <tr> <th>타입</th> <th>동</th> <th>층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>59</td> <td>107동</td> <td>24층, 25층</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>108동</td> <td>16층</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>109동</td> <td>20층</td> </tr> </tbody> </table>	타입	동	층수	59	107동	24층, 25층	59	108동	16층	59	109동	20층
타입	동	층수																																		
84	107동	17층																																		
84	108동	17층																																		
타입	동	층수																																		
59	107동	24층, 25층																																		
84	108동	25층																																		
84	109동	25층																																		
타입	동	층수																																		
59	107동	24층, 25층																																		
59	108동	16층																																		
59	109동	20층																																		

- 부대시설 : 관리사무실, 주민공동시설, 어린이놀이터 등

9. 대구 동화사 비로암 석조비로자나불좌상 보호구역 등 주차장 건립 기본설계 검토(2차)

가. 제안사항

대구 동구 소재 보물 「대구 동화사 비로암 석조비로자나불좌상」 보호구역 등에서 주차장을 건립하기 위한 기본설계 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 보호구역 내 종교시설 건립행위에 대하여 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화유산 보호구역 내임.
- ※ 2025년 문화유산위원회 제2차 건축문화유산분과 검토 결과(2025.02.20.) : 부결
 - 역사문화경관 저해, 재설계 필요

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 대구 동화사 비로암 석조비로자나불좌상
 - 소재지 : 대구 동구 팔공산로 201길 41
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 대구 동구 팔공산로 237길 147
 - 문화유산과의 이격거리 : 당해 문화유산에서 약 40m

○ 사업내용

구 분	‘25년 제2차 위원회 (1차)	‘25년 제6차 위원회 (2차, 금회 신청 안)	변경사항
건물규모	지상 1층, 지하 2층	지하 2층	지상층 삭제
최고높이	2.5m	2.5m	-
건축면적	45.07m ²	0.00m ²	감 45.07m ²
연면적	3,799.79m ²	4,153.31m ²	증 353.52m ²
용적률 산정용 연면적	23.43m ²	0m ²	감 23.43m ²
건축구조	철근콘크리트 구조	철근콘크리트 구조	-

10. 대구 동화사 비로암 석조비로자나불좌상 보호구역 등 탐방로 조성 기본 설계 검토

가. 제안사항

대구 동구 소재 보물 「대구 동화사 비로암 석조비로자나불좌상」 보호구역 등에서 탐방로를 조성하기 위한 기본설계 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 탐방로 조성에 대하여 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임
 - 탐방로 : 대구 동화사 비로암 삼층석탑으로부터 약 40m 이격, 보호구역 내
 - 옛 순례길 : 대구 동화사 비로암 삼층석탑으로부터 약 42m 이격, 허용기준 1구역(개별검토) 내

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 대구 동화사 비로암 석조비로자나불좌상
 - 소재지 : 대구 동구 팔공산로 201길 41
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 대구 동구 팔공산로 237길 147 일대
 - 문화유산과의 이격거리 : 당해 문화유산에서 약 40m

○ 사업내용

구 분	사업내용		구 간
	세부 구분	주요 내용	
탐방로	차도 (L=63.M)	<ul style="list-style-type: none"> · 콘크리트 포장 철거 : A=277m² · 돌계단 철거 : A=42m² · 황토포장(B=6~7M) : A=448m² · 석축 설치(H=1.0M~2.0M) : L=64.7M · 한식 담장(H=1.7M) 설치: 39M 	주차장- 통일대불
	인도 1 (L=105M)	<ul style="list-style-type: none"> · 박석 포장 : A=125m² · 석축 설치(H=1.5M) : L=113M · 경계석 설치 및 배수로 설치 등 	
	인도 2 (L=269M)	<ul style="list-style-type: none"> · 황토 및 마사토 포장 : A=147m² · 마사토포장 : A=172m² · 데크 계단1(W=2.0) : L=74.58 · 데크 계단2(W=2.0) : L=22.54 · 박석 포장, 경계석, 배수로, 자연석 계단 4개소 등 설치 	
옛 순례길	보행로 (L=295.4M)	<ul style="list-style-type: none"> · 자연석 계단 설치 2개소 *1) B=2.0M L=40.0M / *2) B=2.0M L=28.5M · 마사토 포장(B=2M) : L=204.3M · 데크교 설치(B=1.2m) : L=35M 1개소, L=15M 1개소 	종합정비 계획의 총 3구간 중 1구간에 해당
	석축 쌓기 (L=258.8M)	<ul style="list-style-type: none"> · H=0.5~4.9M 구간 : L=27.2M · H=3M 구간 : L=164.9M · H=3M~4.9M 구간 : L=20M · H=4.9M 구간 : L=46.7M 	
	기타 시설물 설치 등	<ul style="list-style-type: none"> · U형 플룸관(600×600) : 41M · U형 플룸관(400×400) : 277M · 돌수로(400×300) : 204M · 낙석방지책(H=3M): L=54M 1구간, L=50M 1구간 	

【보고사항】

안건번호 건축 2025-06-011

11. 국가지정문화유산 현상변경 등 처리결과 보고

가. 보고사항

경북 경주시 소재 국보 「경주 석굴암 석굴」 보호구역 내 땅밀림 원격감시 시스템 설치 등 허가 신청 15건에 대하여 자체검토회의 등을 거쳐 다음과 같이 처리하였음을 보고 드립니다.

나. 처리내용

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
소 계		15건	원안가결 11건 조건부가결 4건	
국보 경주 석굴암 석굴	경북 경주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 보호구역 내 땅밀림 원격감시시스템 설치 ○ 위치 : 경주시 문무대왕면 범곡리 산286-1 * 보호구역 내(지정유산에서 약 400m 이격) ○ 목적 : 경주 토함산 땅밀림 피해 우려 지역에 대해 상시 모니터링 체계 구축하여 토양 변위 발생 시 즉각적으로 대응하기 위함 ○ 주요내용 : 땅밀림 무인원격감시시스템 1식 - 와이어 신축계기준점 4개소, 신축계 및 경사계 4개소, 토양 수분센서 3개소, 토양 장력센서 3개소, 태양전원부지 400㎡	원안가결	'25.05.28

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 영주 석교리 석조여래입상	경북 영주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 사면정비 ○ 위치 : 영주시 읍내리 74번지 * 제1구역(보호구역에서 약 60m 이격) ○ 목적 : 수해피해에 따라 응급복구된 사면을 정비하여 재해를 예방 ○ 주요 내용 : 사면정비 - 돌망태 3단, L=10m, H=3m	원안가결	'25.05.28
보물 남해 용문사 대웅전	경남 남해 (○○○)	<input type="checkbox"/> 용문사 경내 피해목 정비 사업 ○ 위치 : 남해군 이동면 용소리 868 * 보호구역 내(지정유산에서 약 50m 이격) ○ 주요내용 : 위험목 수목정비 사업 - 수목제거 3주 - 잡목 제거 288㎡ - 임목폐기물 처리 4ton	원안가결	'25.05.28
보물 청도 봉기리 삼층석탑	경북 청도 (○○○)	<input type="checkbox"/> 가설건축물 축조 ○ 위치 : 청도군 풍각면 봉기리 693-10 * 제1구역(보호구역에서 약 100m, 지정 유산에서 약 120m 이격) ○ 주요내용 : 마늘 건조 작업장 - 축조면적 44.46㎡ - 최대높이 3.7m - 기존건축물에 연결하여 설치	원안가결	'25.06.09
국보 공주 마곡사 오층석탑	충남 공주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 숲 가꾸기 사업 ○ 위치 : 공주시 사곡면 운암리 산78-1, 산74-2 * 제1구역(보호구역 인접) ○ 목적 : 산불예방 위한 숲 가꾸기 ○ 내용 - 소나무 임목 밀도조절 · 산78-1번지 : 소나무 363본(28%) 제거 · 산84-2번지 : 소나무 578본(25%) 제거 - 부산물 수집 등 ○ 사업비 : 37,654천원	원안가결	'25.06.09

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자																		
<p style="text-align: center;">보물 순천 정혜사 대웅전</p>	<p style="text-align: center;">전남 순천 (○○○)</p>	<p>□ 요사채 주변 석축정비(변경허가 2차)</p> <p>○ 위치 : 순천시 서면 정혜사길 32(청소리 712)</p> <p>* 보호구역 내(대웅전에서 90m 이격)</p> <p>* 허가('24.11.26.), 변경허가('25.4.30.)</p> <p>○ 내용 : 석축 선형 및 규모 변경</p> <p>○ 변경사유</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계획 석축 열 구간의 기존 시설물 (통신주, 가로등)의 존치 및 수목 보존 - 급경사면에 대한 안전성 확보 등 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">변경허가(4.30.)</th> <th style="text-align: center;">금회</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-터파기 130.54㎡</td> <td>-터파기 409.79㎡</td> </tr> <tr> <td>-되메우기 522.32㎡</td> <td>-되메우기 242.56㎡</td> </tr> <tr> <td>-잔디식재 313.95㎡</td> <td>-잔디식재 348.95㎡</td> </tr> <tr> <td>-석축설치(하부) H=1.29m, L=62.42m</td> <td>-석축설치(하부) H=1.42m, L=59.73m</td> </tr> <tr> <td>-배수로 W=0.4m, H=0.3m, L=60.42m</td> <td>-배수로 W=0.4m, H=0.3m, L=59.73m</td> </tr> <tr> <td>-석축설치(상부) H=1.07m, L=46.47m</td> <td>-석축설치(상부) H=0.98m, L=49.98m</td> </tr> <tr> <td>-측구수로관 0.4×0.4m, L=19.5m</td> <td>-측구수로관 0.4×0.4m, L=18.0m</td> </tr> <tr> <td>-측구수로관 덮개 무소음트랜치, L=19.5m</td> <td>-측구수로관 덮개 무소음트랜치, L=18m</td> </tr> </tbody> </table> <p>- 사업비 : 351,900천원(변경없음)</p>	변경허가(4.30.)	금회	-터파기 130.54㎡	-터파기 409.79㎡	-되메우기 522.32㎡	-되메우기 242.56㎡	-잔디식재 313.95㎡	-잔디식재 348.95㎡	-석축설치(하부) H=1.29m, L=62.42m	-석축설치(하부) H=1.42m, L=59.73m	-배수로 W=0.4m, H=0.3m, L=60.42m	-배수로 W=0.4m, H=0.3m, L=59.73m	-석축설치(상부) H=1.07m, L=46.47m	-석축설치(상부) H=0.98m, L=49.98m	-측구수로관 0.4×0.4m, L=19.5m	-측구수로관 0.4×0.4m, L=18.0m	-측구수로관 덮개 무소음트랜치, L=19.5m	-측구수로관 덮개 무소음트랜치, L=18m	<p style="text-align: center;">원안가결</p>	<p style="text-align: center;">'25.06.09</p>
변경허가(4.30.)	금회																					
-터파기 130.54㎡	-터파기 409.79㎡																					
-되메우기 522.32㎡	-되메우기 242.56㎡																					
-잔디식재 313.95㎡	-잔디식재 348.95㎡																					
-석축설치(하부) H=1.29m, L=62.42m	-석축설치(하부) H=1.42m, L=59.73m																					
-배수로 W=0.4m, H=0.3m, L=60.42m	-배수로 W=0.4m, H=0.3m, L=59.73m																					
-석축설치(상부) H=1.07m, L=46.47m	-석축설치(상부) H=0.98m, L=49.98m																					
-측구수로관 0.4×0.4m, L=19.5m	-측구수로관 0.4×0.4m, L=18.0m																					
-측구수로관 덮개 무소음트랜치, L=19.5m	-측구수로관 덮개 무소음트랜치, L=18m																					
<p style="text-align: center;">보물 청주 용두사지 철당간</p>	<p style="text-align: center;">충북 청주 (○○○)</p>	<p>□ 청주 중앙공원 인생샷 포토존 조성사업</p> <p>○ 위치 : 청주시 상당구 남사로 117</p> <p>* 제1구역(보호구역에서 104m 이격)</p> <p>○ 목적 : 중앙공원 야간경관 개선사업을 통해 쾌적한 야간환경 제공</p> <p>○ 주요내용 : 조명 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지중등 18개, 투광등 80개, 열주등 8분 - 라인조명 108개, 저장도레이저 조명 32개, 플렉스조명 60개, 고보조명 8개 - 포토존 1개소 	<p style="text-align: center;">원안가결</p>	<p style="text-align: center;">'25.06.09</p>																		

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자		
보물 화성 용주사 대응보전	경기 화성 (○○○)	<input type="checkbox"/> 방법초소 이전(변경허가) ○ 위치 : 화성시 송산동 187-2 * 보호구역 내(문화유산에서 161m 이격) * 허가('24.11.13./ 자체처리) ○ 내용 : 방법초소 이전 위치 변경	원안가결	'25.06.09		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>허가('24.11.13.)</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 위치 : 송산동 95-1 ○ 규모 : 정면2칸, 측면 2칸 ○ 건축면적 : 20.1㎡ ○ 구조 : 한식목조 (조적벽) ○ 최고높이: 5.4m </td> <td> 위치 : 송산동 187-2 좌동(변경 없음) </td> </tr> </tbody> </table> <p>- 사업비 : 3억원(변경 없음)</p>			허가('24.11.13.)	변경
허가('24.11.13.)	변경					
위치 : 송산동 95-1 ○ 규모 : 정면2칸, 측면 2칸 ○ 건축면적 : 20.1㎡ ○ 구조 : 한식목조 (조적벽) ○ 최고높이: 5.4m	위치 : 송산동 187-2 좌동(변경 없음)					
보물 화성 용주사 대응보전	경기 화성 (○○○)	<input type="checkbox"/> 편의시설 증축(변경허가) ○ 위치 : 화성시 송산동 195-1 * 보호구역 연접(문화유산에서 70m 이격) * 허가('25.12.10./ 자체처리) ○ 내용 : 편의시설 증축면적 변경	원안가결	'25.06.09		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>허가('24.12.10.)</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 편의시설 증축 -건축면적 -102.6→130.41㎡ (증 28.35㎡) </td> <td> 편의시설 증축 -건축면적 -102.6→158.95㎡ (증 56.89㎡) </td> </tr> <tr> <td> -화장실 증축 28.35㎡ -최고높이 6.072m </td> <td> -화장실 증축 28.35㎡ -캐노피 증축 28.54㎡ -최고높이 6.072m </td> </tr> </tbody> </table>			허가('24.12.10.)	변경
허가('24.12.10.)	변경					
편의시설 증축 -건축면적 -102.6→130.41㎡ (증 28.35㎡)	편의시설 증축 -건축면적 -102.6→158.95㎡ (증 56.89㎡)					
-화장실 증축 28.35㎡ -최고높이 6.072m	-화장실 증축 28.35㎡ -캐노피 증축 28.54㎡ -최고높이 6.072m					

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
<p style="text-align: center;">보물 화성 용주사 대웅보전</p>	<p style="text-align: center;">경기 화성 (○○○)</p>	<p><input type="checkbox"/> 산신각 건립</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 화성시 송산동 188-22 * 제1구역(보호구역에서 10m, 문화유산에서 105m 이격) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적 : 25.9m² - 연면적 : 25.9m² - 층수 : 지상1층 - 최고높이 : 5.36m - 구조 : 한식목구조 - 양식 : 초익공, 삼량가, 맞배지붕 ○ 사업비: 100,000천원(자부담) 	<p>원안가결</p>	<p>‘25.06.09</p>
<p style="text-align: center;">보물 제주 불탑사 오층석탑</p>	<p style="text-align: center;">제주 제주 (○○○)</p>	<p><input type="checkbox"/> 원당봉 입구 조명시설 확대 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 제주시 삼양일동 1095 일원 * 제1구역(보호구역에서 235m 이격) ○ 목적 : 원당봉 야간 경관 개선 및 방문객들에게 보행 편의를 제공하고자 함 ○ 주요내용 : 조명 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 블라드등LED 12W : 110개 (180*180*1,000) - 제어반 신설 : 3개(400*404*1,264) - 굴착거리 : 487m - 굴착면적 : 243.5m² 	<p>원안가결</p>	<p>‘25.06.09</p>

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
<p style="text-align: center;">보물 포항 보경사 승탑</p>	<p style="text-align: center;">경북 포항 (○○○)</p>	<p>□ 숲길 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 포항시 북구 송라면 중산리 산101-1 외 2필지 * 제1구역(보물에서 약60m 이격, 보호구역에서 약 50m 이격) ○ 목적 : 기형성된 운재로가 자연경관을 해치므로, 숲길을 조성하여 관광객 및 시민에게 즐거움 및 체험할 수 있는 탐방로 조성 ○ 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 지장물 제거 <ul style="list-style-type: none"> · 콘크리트 24.2㎡, 지장목 4주 - 포장 등 <ul style="list-style-type: none"> · 경화토 포장 457.2㎡(B=2.0) · 마사토 포장 140㎡(B=2.0) · 데크 로드 1식, 데크 쉼터 1개소 · 보행매트 20m(B=1.5), 120m(B=2.0) · 돌계단 45단(B=2.0), 데크계단(B=1.5) · 통나무 얹기(4열, B=1.5, 100경간) · 원주 경계목(B=1.5) · 농수로 덮개 2개소, 세족시설 보수1개소 - 안내판 설치 3개소 - 수목등 식재 <ul style="list-style-type: none"> · 공조팝나무 600주, 꽃무릇 3,000본 	<p>조건부가결 (-승탑 주변 탐방로는 제외할 것. -탐방로 선형은 관계전문가 자문 받아 수정할 것)</p>	<p style="text-align: center;">‘25.05.28</p>

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
<p style="text-align: center;">보물 경주 효현동 삼층석탑</p>	<p style="text-align: center;">경북 경주 (○○○)</p>	<p>□ 주변정비</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경주시 효현동 419-1번지 외 4필지 <ul style="list-style-type: none"> - 보호구역 내 ○ 목적 : 삼층석탑으로 진입하는 도로 정비로 관람객 편의 향상 ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 철거공사 <ul style="list-style-type: none"> · 아스콘 철거 : 0.75m³ · 콘크리트 철거 : 2.02m³ - 토공사 <ul style="list-style-type: none"> · 절토 9.74m³, 되메우기 0.85m³ - 석공사 <ul style="list-style-type: none"> · 자연석 석축 L=20.6m, H=0.7~0.9m - 포장공사 <ul style="list-style-type: none"> · 황토포장 55m*3m*0.2m · 아스콘 6.0m² - 수목공사 <ul style="list-style-type: none"> · 관목 식재 / 잔디식재 150m² · 지장목 제거 17주 - 배수공사 <ul style="list-style-type: none"> · 집수정 1개소 철거, 4개소 설치 · PE이중벽관 55.3m - 기타공사 : 이정표 이설 	<p style="text-align: center;">조건부가결 (터파기 시 관계전문가 입회)</p>	<p style="text-align: center;">‘25.06.09</p>
<p style="text-align: center;">보물 거창 상림리 석조보살입상</p>	<p style="text-align: center;">경남 거창 (○○○)</p>	<p>□ 자동차관련시설 건립</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 거창군 거창읍 가지리 1331번지 외 7필지 <ul style="list-style-type: none"> * 제3구역(보호구역에서 약 470m 이격) - 유구조사 진행 ○ 목적 : 주택가 밀집지역 공영주차장 조성 ○ 주요 내용 : 주차장 건축물 1동 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 주차대수 총 137대 * 1층 48대, 옥상층 56대, 외부 33대 	<p style="text-align: center;">조건부가결 (터파기 시 관계전문가 입회)</p>	<p style="text-align: center;">‘25.06.09</p>

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
국보 서울 홍인지문	서울 중구 (○○○)	<input type="checkbox"/> 근린생활시설 증축 및 용도변경 ○ 위치 : 종로구 창신동 440-6 * 보호구역 내(문화유산에서 65m 이격) ○ 목적 - 용도변경 : 근·생(음식점) → 근·생(음식점), 숙박시설 - 증축 : 지상4층(13.55m)→지상5층(16.25m / 엘리베이터실, 물탱크실 등) - 외장재 수선(덧붙임) 등 ○ 내용 - 용도 : 근·생(음식점), 숙박시설 - 건축면적/ 연면적 : 220.69㎡/ 815.02㎡ - 건물규모 : 지상 5층 - 최고높이 : 16.25m ○ 사업비 : 150,000천원	조건부가결 (터파기 시 관계전문가 입회)	'25.06.09