

2026년도 문화유산위원회

제1차 건축문화유산분과위원회 회의자료

▣ 회의일시 : 2026. 1. 15.(목), 13:30 ~

▣ 장 소 : 국립고궁박물관 회의실

▣ 안 건 : 총 16건

- 심의 11건(안성 청원사 대응전 국가지정문화유산(보물) 지정 등)
- 검토 3건(안성 객사 정청 주변 도시개발사업 사전영향 재검토 등)
- 보고 2건(국가지정문화유산 현상변경 등 처리결과 보고 등)

문 화 유 산 위 원 회

목 차

【심의사항】

| | | |
|----|---------------------------------------|----|
| 1 | 안성 청원사 대웅전 국가지정문화유산(보물) 지정 | 공개 |
| 2 | 당진 안국사지 석조여래삼존입상 등 2건 주변 자연휴양림 조성(2차) | 공개 |
| 3 | 나주 불회사 대웅전 주변 불법건축물 양성화 | 공개 |
| 4 | 밀양향교 대성전 주변 교동정수장 정비사업 | 공개 |
| 5 | 부여 무량사 극락전 주변 공양간 리모델링 및 요사채 증축 | 공개 |
| 6 | 울주 석남사 승탑 주변 백인당 등 12개동 건립(양성화) | 공개 |
| 7 | 포항 보경사 적광전 주변 세면장 건립(양성화) | 공개 |
| 8 | 포항 보경사 적광전 주변 단독주택 신축 | 공개 |
| 9 | 성주 범수사지 삼층석탑 주변 단독주택 신축(변경허가) | 공개 |
| 10 | 당진 안국사지 석조여래삼존입상 등 2건 주변 허용기준 조정(안) | 공개 |
| 11 | 과주 공효공 박중손묘 장명등 주변 허용기준 조정(안) | 공개 |

【검토사항】

| | | |
|----|-----------------------------|----|
| 12 | 안성 객사 정청 주변 도시개발사업 사전영향 재검토 | 공개 |
| 13 | 순천향교 대성전 종합정비계획 검토 | 공개 |
| 14 | 청송 보광사 극락전 요사채 복원 기본설계 재검토 | 공개 |

【보고사항】

| | | |
|----|--|----|
| 15 | 목조건축유산 연륜연대 및 수종 분석 연구용역 결과 보고 | 공개 |
| 16 | <p>국가지정문화유산 현상변경 등 처리결과 보고(6건)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제주 불탑사 오층석탑 주변 공작물 설치 - 공주 계룡산 중악단 주변 신원사 주차장 조성 - 공주 마곡사 오층석탑 주변 소화전(지상식) 설치 | 공개 |

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- 화성 용주사 대응보전 주변 종무실 건립 및 주변정비(변경허가)- 구례 연곡사 동 승탑 주변 피아골 힐링로드 조성- 구례 천은사 극락보전 주변 견성암 개축 |
|---|

심 의 사 항

【심의사항】

안건번호 건축 2026-01-001

1. 안성 청원사 대웅전 국가지정문화유산(보물) 지정

가. 제안사항

경기 안성시 소재 「안성 청원사 대웅전」에 대한 국가지정문화유산(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경기 안성시 소재 「안성 청원사 대웅전」을 국가지정문화유산(보물)로 지정 신청한 사항에 대하여 심의 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○○
- (2) 대상문화유산 : 경기도 유형문화유산 「안성 청원사 대웅전」
 - 소재지 : 경기도 안성시 원곡면 통심길 16-102(성은리)
 - 지정일 : 2000. 03. 24.
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(보물) 지정 신청
 - 명칭 : 안성 청원사 대웅전(安城 淸源寺 大雄殿)
 - 소유자(관리자) : 대한불교조계종 청원사(대한불교조계종 청원사)
 - 소재지 : 경기도 안성시 원곡면 통심길 16-102(성은리)
 - 조성연대 : 조선시대
 - 수량 : 1동
 - 지정면적 : 83㎡(보호구역 1,798㎡)
 - 구조/형식/형태 : 5량가 / 정면3칸, 측면3칸 / 정면 겹처마, 배면 홑처마 / 맞배지붕

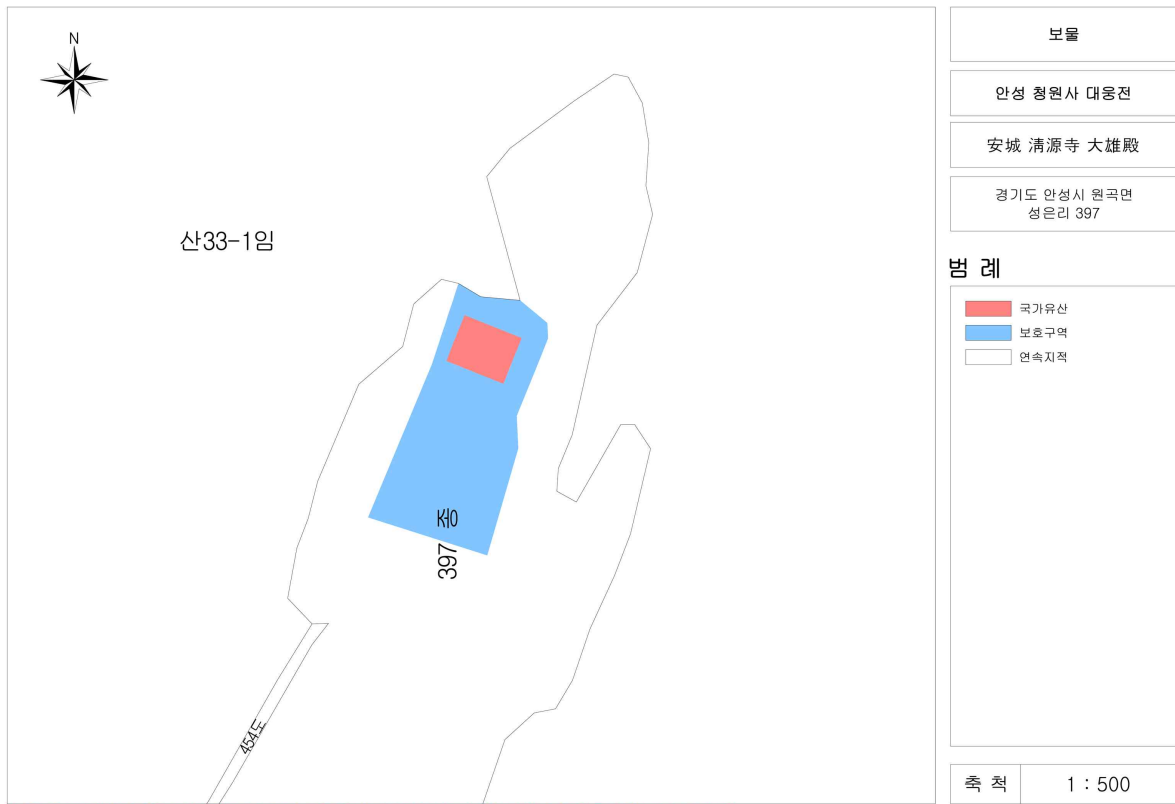
라. 지정조사의견(2023.04.04.)

- 문화재위원 ○○○ : 국가지정문화유산(보물) 지정가치 있음.
- 문화재전문위원 ○○○ : 국가지정문화유산(보물) 지정가치 있음.
- ○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○ : 국가지정문화유산(보물) 지정가치 있음.

마. 참고사항 : 보완 신청자료에는 총33점('25년 19점, '09년 14점) 수종분석 및 연륜 연대 분석결과* 제출(주요부재 변화과정에 대한 기록자료 미첨부)

- * 전면 공포부재 : 1540년 직후 부재로 확인
- * 후면 공포부재 : 1400년대 후반~1600년대 중·후반으로 오차범위가 분포되어 전면부와 동시기인지, 후대인지 판정 불가

바. 지형도면



사. 지정조사보고서 : 붙임참조

2. 당진 안국사지 석조여래삼존입상 등 2건 주변 자연휴양림 조성(2차)

가. 제안사항

충남 당진시 소재 보물 「당진 안국사지 석조여래삼존입상」 및 보물 「당진 안국사지 석탑」 주변 자연휴양림 조성을 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변에 자연휴양림 조성을 위해 숙박시설, 주차장, 진입도로 등을 신설하려는 행위가 문화유산 및 문화유산 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 및 제2구역에 해당되며, “개별검토” 사항임.
- ※ ‘25년 제12차 문화유산위원회 건축문화유산분과 검토 결과(2025.12.11.) : 부결
 - 역사문화경관 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 당진 안국사지 석조여래삼존입상, 당진 안국사지 석탑
 - 소재지 : 충남 당진시 정미면 수당리 687-1
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 충남 당진시 정미면 수당리 산106 일원
 - 문화유산과의 이격거리 : 문화유산 보호구역에서 약 110m

○ 사업내용 : 자연휴양림 조성(대지면적: 557,462㎡)

(가) 자연휴양림 내 주차장

| 구분 | 기존('25.12월 / 부결) | 금회 | 비고 (기존 대비 주요변동) |
|--------|---------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 조성면적 | 7,000㎡ | (좌동) | 변동없음 |
| 주차대수 | 160대 | 139대 | -21대 |
| 단면계획 | 주차장 내 2단 구성 (보강토옹벽, 최고높이 5m) | 주차장 내 5단 구성 (옹벽없이 경사로 조성) | 다단 구성, 옹벽 삭제 |
| 옹벽 구조물 | (길이)241m, (높이)1~10m, 보강토블록옹벽 | (길이)241m, (높이)5m, 보강토블록옹벽 | 옹벽 위 법면 조성 |
| 성토량 | 7,224㎡ | (좌동) | 변동없음 |
| 절토량 | 6,627㎡ | (좌동) | 변동없음 |
| 조경공사 | - | (상부) 덩굴식물 (하부) 교목(측백나무류) | 차폐식재 조성 |

(나) 진입도로 **※기존안('25.12월) 대비 변경 없음**

- 도로길이/폭 : 988m / 10m(도로 8m, 보행로 2m)
- 도입시설 : 차도(왕복2차선), 보행로, 우·배수로 및 상·하수 관로 등

(다) 숙박시설 **※기존안('25.12월) 대비 변경 없음**

- 건축면적/연면적 : 1,164.9㎡ / (좌동)
- 건축내용 : 총31동(관리동, 식당동, 숙소 22동, 감각의방 7동)
- 건축규모 : 평지붕 1층(최고높이 : 3.4m)
- 기 초 : (평지)철근콘크리트 매트기초, (경사지)테크구조(철골)
- 구 조 : 철골 및 경량철골조 / 모듈러방식(3.3m×5~10m의 3개 타입 조합)
- 외장재료 : WPC패널, AL패널, 징크판지붕

3. 나주 불회사 대응전 주변 불법건축물 양성화

가. 제안사항

전남 나주시 소재 보물 「나주 불회사 대응전」 주변 부속시설 3개동에 대한 사후 허가(양성화)를 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 부속시설 3개동을 신축(양성화)하려는 행위가 문화유산 및 문화유산 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화유산 보호구역 내

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 나주 불회사 대응전
 - 소재지 : 전남 나주시 다도면 마산리 999
 - 지정일 : 2001. 04. 17.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전남 나주시 다도면 마산리 999 외 2필지(불회사 경내)
 - 문화유산과의 이격거리 : 당해문화유산에서 약 85m, 보호구역 내
 - 사업내용 : 부속시설 3개동 신축(양성화)

| 구분 | 건축면적 | 구조 및 형식 | 최고높이 | 용도 |
|-------|--------|--------------------------|-------|----|
| 부속시설1 | 45.69㎡ | 경량철골 및 패널조 / 맞배지붕(패널) | 3.42m | 창고 |
| 부속시설2 | 60.54㎡ | 경량철골 및 골강판조 / 편경사지붕(골강판) | 3.59m | 창고 |
| 부속시설3 | 74.22㎡ | 경량철골 및 패널조 / 맞배지붕(패널) | 6.19m | 창고 |

- 건축시기 : 2010년, 2018년

4. 밀양향교 대성전 등 2건 주변 교동정수장 정비사업

가. 제안사항

경남 밀양시 소재 보물 「밀양향교 대성전」 및 보물 「밀양향교 명륜당」 주변 교동정수장 정비를 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변의 기존 정수장을 정비(증축)하려는 행위가 문화유산 및 문화유산 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역에 해당하며, “개별검토” 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 밀양향교 대성전, 밀양향교 명륜당
 - 소재지 : 경남 밀양시 밀양향교3길 19
 - 지정일 : 2020. 12. 28.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경남 밀양시 교동 산56-28 일원
 - 문화유산과의 이격거리 : 문화유산 보호구역에서 약 23m
 - 사업내용 : 정수장 증설
 - 부지면적 : 10,089.7m²
 - 건축면적 / 연면적 : 1,027m² / 2,232.8m²
 - 규모 : 지하1층~지상2층 / 평지붕 (최고높이 : 13.2m)
 - 증설내용 : (기존 건물 철거) 5동, (신축) 6동

- 기존 건물 철거(5동)

| 구분 | 여과지동 | 기계실 | 약품투입실동 | 차아염소산 나트륨실 | 보조탱크실 |
|-------|-----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 건축면적 | 327 m ² | 3.6 m ² | 90 m ² | 18.88 m ² | 5.29 m ² |
| 연면적 | 742.74 m ² | 3.6 m ² | 90 m ² | 17.4 m ² | 5.29 m ² |
| 최고높이 | 11.9m | 2.55m | 6.5m | 4.05m | 3.36m |
| 구조/규모 | 지하 1층~3층 RC조 | 1층 RC조 | 2층 RC조 | 1층 철골조 | 1층 철골조 |

- 신축(6동)

| 구분 | 여과지동 | 염소투입동 | 약품주입동 | 자동수질 감시제어동 | 계단실동1 | 계단실동2 |
|-------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 건축면적 | 746.36 m ² | 119.28 m ² | 105.85 m ² | 22.23 m ² | 18.71 m ² | 14.79 m ² |
| 연면적 | 1,867.37 m ² | 119.28 m ² | 191.10 m ² | 22.23 m ² | 18.36 m ² | 14.44 m ² |
| 최고높이 | 13.2m | 8.7m | 11m | 4.9m | 3.4m | 3.4m |
| 구조/규모 | 지하 1층~2층 RC조 | 1층 RC조 | 2층 RC조 | 1층 경량철골조 | 1층 경량철골조 | 1층 경량철골조 |

- 그 외 현 시설 유지 : 관리건물, 정(배)수지, 침전지, 혼화지 등

5. 부여 무량사 극락전 주변 공양간 리모델링 및 요사채 증축

가. 제안사항

충남 부여군 소재 보물 「부여 무량사 극락전」 주변 공양간 리모델링 및 요사채 증축을 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 공양간을 리모델링하고, 공양간 상부에 요사채를 증축하려는 행위가 문화유산 및 문화유산 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화유산 보호구역 내

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 부여 무량사 극락전
 - 소재지 : 충남 부여군 외산면 무량로 203
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 충남 부여군 외산면 무량로 203(무량사 경내)
 - 문화유산과의 이격거리 : 당해문화유산에서 약 50m, 보호구역 내
 - 사업내용 : 공양간 리모델링 및 요사채 증축
 - (가) 공양간 리모델링
 - 연면적 : (기존)242.4㎡ → (증축)323.4㎡
 - 내용 : 내부 보수(리모델링), 전면 눈썹지붕 부설, 드라이에리어 증축 등

(나) 요사채 증축

- 연면적 : 123.2㎡
- 구조/양식 : 한식목구조 / ㄷ자형, 삼량가, 팔작지붕
- 규모 : 지상1층(높이 5.34m), 정면7칸×측면4칸

6. 울주 석남사 승탑 주변 백인당 등 12개동 건립(양성화)

가. 제안사항

울산 울주군 소재 보물 「울주 석남사 승탑」 주변 백인당 등 12개동 건립에 대한 사후 허가(양성화)를 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 건축물(백인당 등 12개동) 건립행위에 대하여 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 국가지정문화유산 보호구역 내

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 울주 석남사 승탑
 - 소재지 : 울산 울주군 상북면 덕현리 산232-2번지 석남사
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 울산 울주군 상북면 덕현리 산232-2번지 외 5필지
 - 문화유산과의 이격거리 : 보호구역 내
 - 사업내용 : 백인당 등 12개동 건립(2008년 이전으로 추정)

| 건물번호 | 명칭 | 용도 | 건축개요 | | | 구조 |
|------|---------|------|------|---------|---------------------------------|--------|
| | | | 층 | 면적 | 연면적 | |
| 14 | 정수원 다각실 | 종교시설 | 1층 | 90.00㎡ | 연면적 : 202.09㎡ 건축면적 : 127.25㎡ | 철근콘크리트 |
| | | | 2층 | 112.09㎡ | | |
| 15 | 영봉헌 | 종교시설 | 지하1층 | 30.36㎡ | 연면적 : 268.78㎡ 건축면적 : 238.42㎡ | 철근콘크리트 |
| | | | 1층 | 238.42㎡ | | |

| 건물 번호 | 명칭 | 용도 | 건축개요 | | | 구조 |
|----------|-----------------|---------------|------|---------|---------------------------------|--------|
| | | | | | | |
| 16 | 정수원 | 종교시설 | | 197.88㎡ | 연면적 : 197.88㎡ 건축면적 : 197.88㎡ | 철근콘크리트 |
| 17 | 백인당 | 종교시설 | | 125.14㎡ | 연면적 : 125.14㎡ 건축면적 : 125.14㎡ | 목조 |
| 18 | 화장실 | 종교시설 | 1층 | 86.31㎡ | 연면적 : 189.21㎡ 건축면적 : 103.90㎡ | 철근콘크리트 |
| | | | 2층 | 102.90㎡ | | |
| 19 | 부목채 | 종교시설 | 1층 | 148.22㎡ | 연면적 : 292.40㎡ 건축면적 : 153.23㎡ | 철근콘크리트 |
| | | | 2층 | 144.18㎡ | | |
| 20 | 소화전 | 종교시설 | | 8.00㎡ | 연면적 : 8.00㎡ 건축면적 : 8.00㎡ | 철근콘크리트 |
| 21 | 창고(벚광) | 종교시설 | | 74.90㎡ | 연면적 : 74.90㎡ 건축면적 : 74.90㎡ | 철근콘크리트 |
| 22 | 창고(나무광, 소금광) | 종교시설 | | 60.00㎡ | 연면적 : 60.00㎡ 건축면적 : 60.00㎡ | 경량철골 |
| 25 | 화장실 | 종교시설 | | 31.90㎡ | 연면적 : 31.90㎡ 건축면적 : 31.90㎡ | 철근콘크리트 |
| - | 창고 | 제2종 근린생활시설 | | 54.54㎡ | 연면적 : 54.54㎡ 건축면적 : 54.54㎡ | 철골조 |
| 28 | 화장실 | 제2종 근린생활시설 | | 15.604㎡ | 연면적 : 15.604㎡ 건축면적 : 15.604㎡ | 철근콘크리트 |

7. 포항 보경사 적광전 주변 세면장 건립(양성화)

가. 제안사항

경북 포항시 소재 보물 「포항 보경사 적광전」 주변 세면장 건립에 대한 사후 허가(양성화)를 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 세면장 건립행위에 대하여 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 포항 보경사 적광전
 - 소재지 : 경북 포항시 북구 보경로 523 (송라면)
 - 지정일 : 2015. 03. 30.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 포항시 북구 보경로 523 (송라면)
 - 문화유산과의 이격거리 : 보호구역에서 약 23m
 - 사업내용 : 세면장 건립(2017년 이전으로 추정)
 - 원용료 뒤편 세면장 건립(1층, 74.5㎡)

8. 포항 보경사 적광전 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경북 포항시 소재 보물 「포항 보경사 적광전」 주변 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 단독주택 신축행위에 대하여 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 포항 보경사 적광전
 - 소재지 : 경북 포항시 북구 보경로 523 (송라면)
 - 지정일 : 2015. 03. 30.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 포항시 북구 중산리 636번지
 - 문화유산과의 이격거리 : 보호구역에서 약 140m
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 규모 : 1층, 1동
 - 건축면적/연면적 : 189.65㎡
 - 높이 : 6.67m
 - 구조 : 철근콘크리트

9. 성주 법수사지 삼층석탑 주변 단독주택 신축(변경허가)

가. 제안사항

경북 성주군 소재 보물 「성주 법수사지 삼층석탑」 주변 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가사항 변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 단독주택 신축행위에 대하여 문화유산 및 역사문화경관에 미치는 영향을 심의받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.
- ※ ‘24년 문화유산위원회 제9차 건축문화유산분과 심의결과(2024.09.26.) : 조건부가결
 - 건물 위치, 높이는 관계전문가 자문 받아 조정
 - 매장유산법에 따라 조사 실시* 후 시행
 - * (2025.11.17.) 추정문지 1개소, 현지보존(원형보존) 149m²

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 성주 법수사지 삼층석탑
 - 소재지 : 경북 성주군 수륜면 백운리 1215-1번지
 - 지정일 : 2010. 07. 05.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 성주군 수륜면 백운리 1310
 - 문화유산과의 이격거리 : 보호구역에서 약 130m

○ 사업내용 : 단독주택 신축

| 구분 | 기존 (‘24.09월 / 조건부가결) | 금회 변경 신청 안 | 비고 |
|---------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 건물 위치 | | 위치변경 | 남동쪽 2.2m 이동, 남서쪽 0.4m 이동 |
| 건축/연면적 | 66.06㎡ | 66.06㎡ | - |
| 규모 | 1층, 최고높이 5.3m | 1층, 최고높이 4.8m | 최고높이(5.3m → 4.8m) |
| 지붕구조 | 경사지붕, 징크판넬 마감 | 경사지붕, 징크판넬 마감 | - |
| 벽제 및 마감 | 조립식 판넬 및 외부 스타코 마감 | 조립식 판넬 및 외부 치장벽돌 마감 | (스타코 → 치장벽돌) |
| 부대공사 | | 식생옹벽 및 보강토 옹벽 추가 | 식생옹벽 및 보강토 옹벽 추가 |

10. 당진 안국사지 석조여래삼존입상 등 2건 주변 허용기준 조정(안)

가. 제안사항

충남 당진시 소재 보물 「당진 안국사지 석조여래삼존입상」 및 보물 「당진 안국사지 석탑」의 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정(안)을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 보물 「당진 안국사지 석조여래삼존입상」 및 보물 「당진 안국사지 석탑」 주변 건축행위 등에 관한 허용기준(안)을 심의 받고자 하는 사항임.
- 동 사항은 ‘역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 작성 지침’에 따른 주민의견수렴 기간(2025.11.17.~2025.12.08.(21일))동안 별도 의견이 없었음.

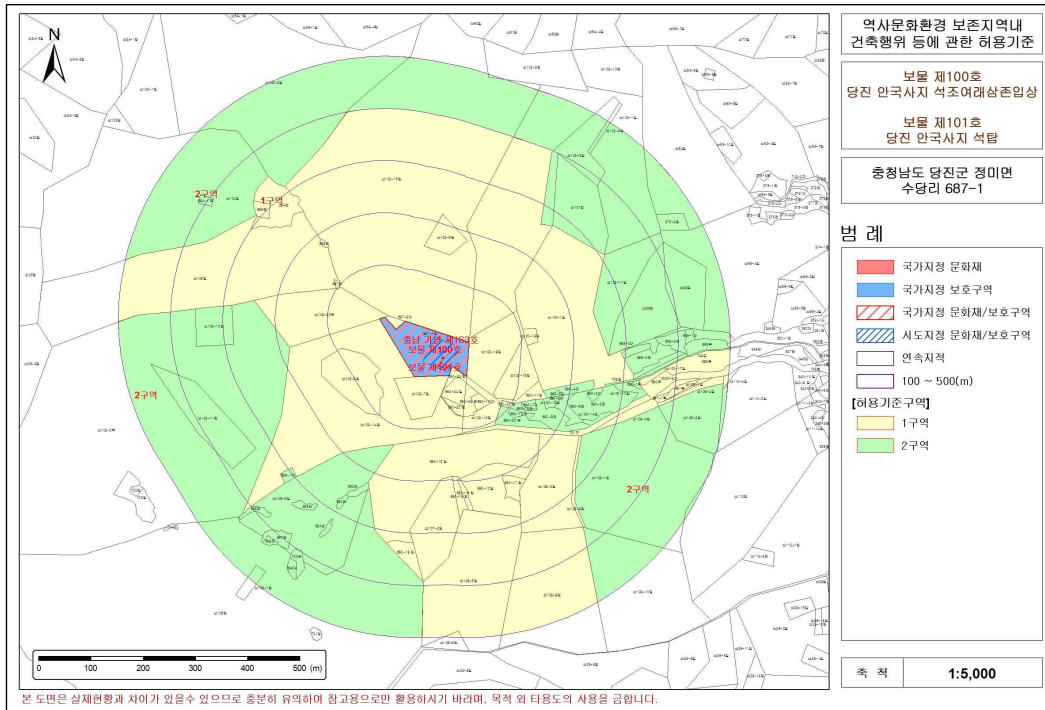
다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 당진 안국사지 석조여래삼존입상, 당진 안국사지 석탑
 - 소재지 : 충남 당진시 정미면 수당리 687-1
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용 : 「당진 안국사지 석조여래삼존입상」 및 보물 「당진 안국사지 석탑」 주변 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안(붙임 참조)
- (4) 주요내용 : 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 및 규제범위 적정성 검토에 따른 국가지정유산 규제의 합리적 조정
 - 1안 : ‘24년 적정성 검토 용역에 따른 조정안(’25.7월 조정 추진)
 - 2안 : 주민 민원 등에 따라 ‘25년도 국가유산보수정비(국고보조)사업으로 추진하여 마련한 지자체 조정안

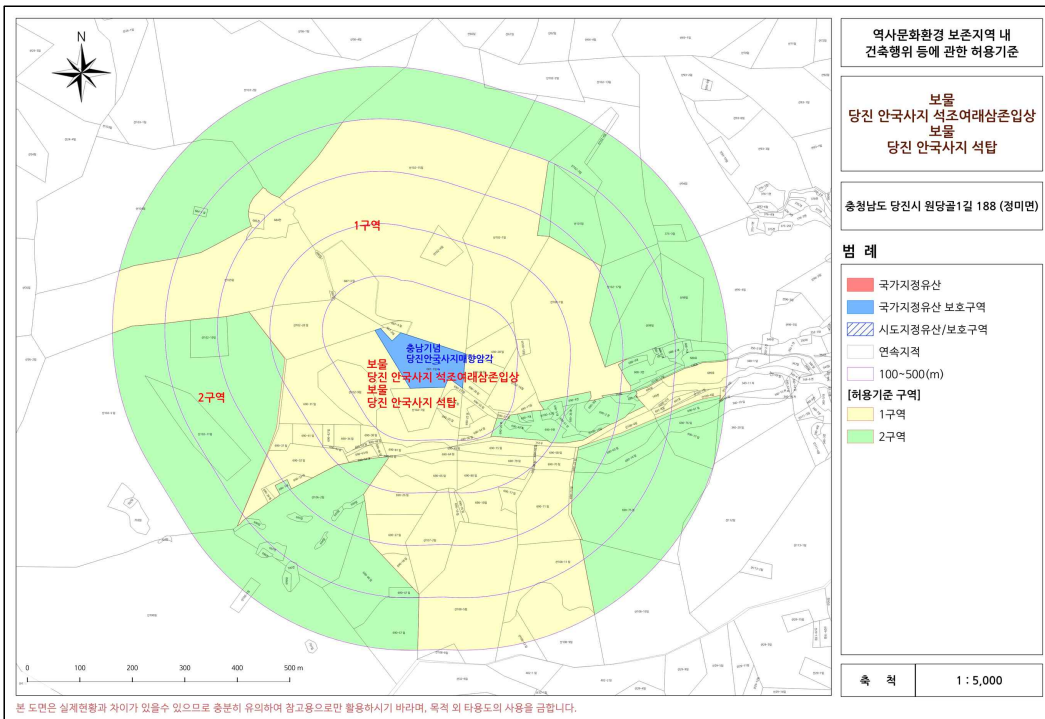
붙임 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안 1부.

☐ 보물 “당진 안국사지 석조여래삼존입상” 등 2건 주변 건축행위 등에 관한 허용기준

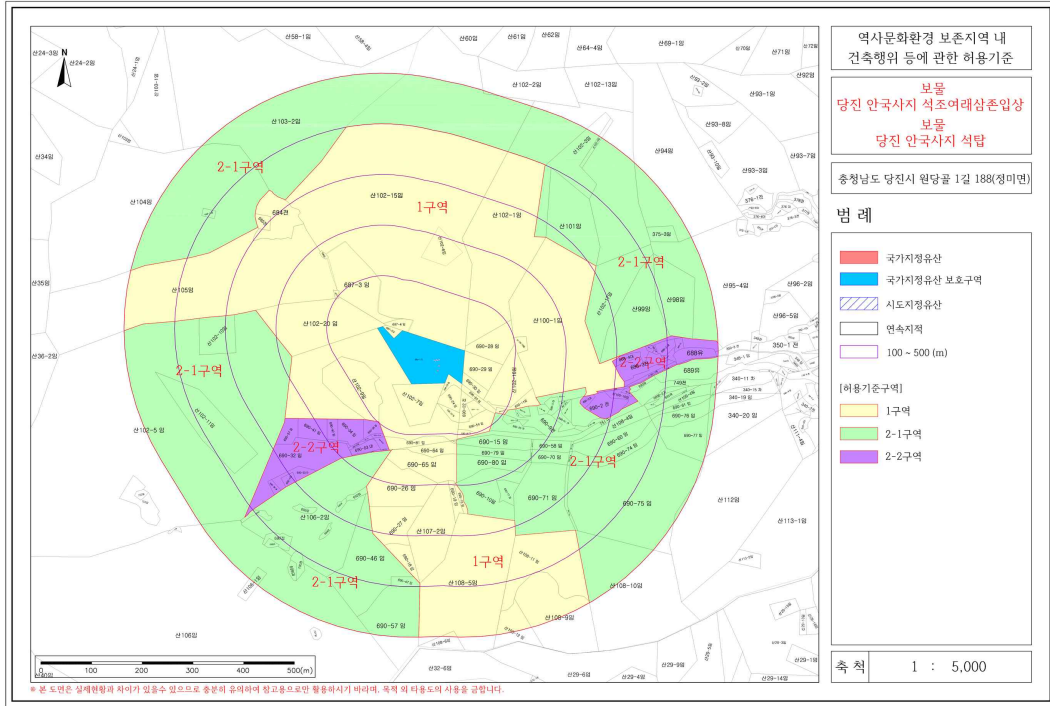
【 기존 고시 (현행) 】



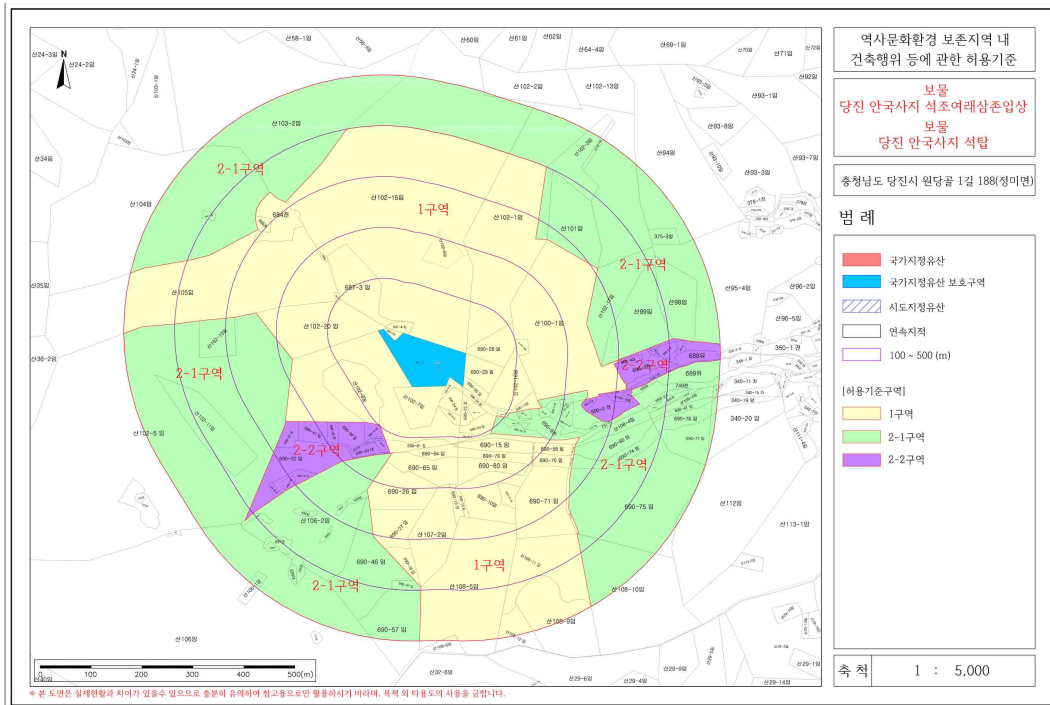
【 1안 - 적정성 검토(안) 】



【 2안 - 당진시 신청(안) 】



【 현지조사 의견 반영(안) 】



【 범례 표 - 기존 고시(현행) 】

| 구분 | 허용기준 | | 비고 |
|-------|---|---------------|----|
| | 평지붕 | 경사지붕(3:10 이상) | |
| 제1구역 | ◦개별심의 | | |
| 제2구역 | ◦최고높이 5m 이하 | ◦최고높이 7.5m 이하 | |
| 공통 사항 | <ul style="list-style-type: none"> ◦영향검토구역 내의 기존건축물은 개·보수 가능 ◦건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의 ◦문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건물은 개별심의(단, 허용기준이 최고높이를 기준으로 평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ◦문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장(예 : 지붕 색상 - 회색, 밤색 등). 원색 계열의 색상은 사용제한. 재질은 빛이 반사되지 않는 재료 권장. ◦위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설(고물상, 폐기물 처분시설), 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별심의 ◦높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별심의 ◦도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의 | | |

【 범례 표 - 조정(1안) 적정성 검토 】

| 구분 | 허용기준 | |
|-------|--|---------------|
| | 평지붕 | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역 | ◦개별검토 | |
| 2구역 | ◦최고높이 5m 이하 | ◦최고높이 7.5m 이하 |
| 공통 사항 | <ul style="list-style-type: none"> ◦기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ◦건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의 ◦문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건물은 개별심의(단, 허용기준이 최고 높이를 기준으로 평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ◦문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장(예 : 지붕 색상 — 회색, 밤색 등). 원색 계열의 색상은 사용제한. 재질은 빛이 반사되지 않는 재료 권장. ◦경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ◦높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별심의 ◦도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ◦허용기준의 고시 이후 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 국가유산청장과 사전 협의함. | |

※ [글자 색상 범례] 파란색은 일부 수정, 붉은색은 전체 추가 또는 삭제

【 범례 표 - 조정(2안) 신청 】

| 구분 | | 허용기준 | |
|-------|-------|--|---------------|
| | | 평지붕 | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역 | | ◦개별검토 | |
| 2구역 | 2-1구역 | ◦최고높이 5m 이하 | ◦최고높이 7.5m 이하 |
| | 2-2구역 | ◦최고높이 8m 이하 | ◦최고높이 12m이하 |
| 공통 사항 | | <ul style="list-style-type: none"> ◦기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ◦건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의 ◦문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건물은 개별심의(단, 허용기준이 최고 높이를 기준으로 평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ◦문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장(예 : 지붕 색상 — 회색, 밤색 등). 원색 계열의 색상은 사용제한. 재질은 빛이 반사되지 않는 재료 권장. ◦경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ◦높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별심의 ◦도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ◦허용기준의 고시 이후 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 국가유산청장과 사전 협의함. | |

※ [글자 색상 범례] **파란색**은 일부 수정, **붉은색**은 전체 추가 또는 삭제

11. 파주 공효공 박중손묘 장명등 주변 허용기준 조정(안)

가. 제안사항

경기 파주시 보물 「파주 공효공 박중손묘 장명등」에 대한 허용기준 조정(안)을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경기 파주시 보물 「파주 공효공 박중손묘 장명등」의 국가지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정(안)을 신청한 사항에 대하여 심의 받고자 하는 사항임.

※ '25년 제12차 문화유산위원회 건축문화유산분과 검토 결과(2025.12.11.) : 조건부가결
- 200m 외부지역은 2-1구역으로 조정

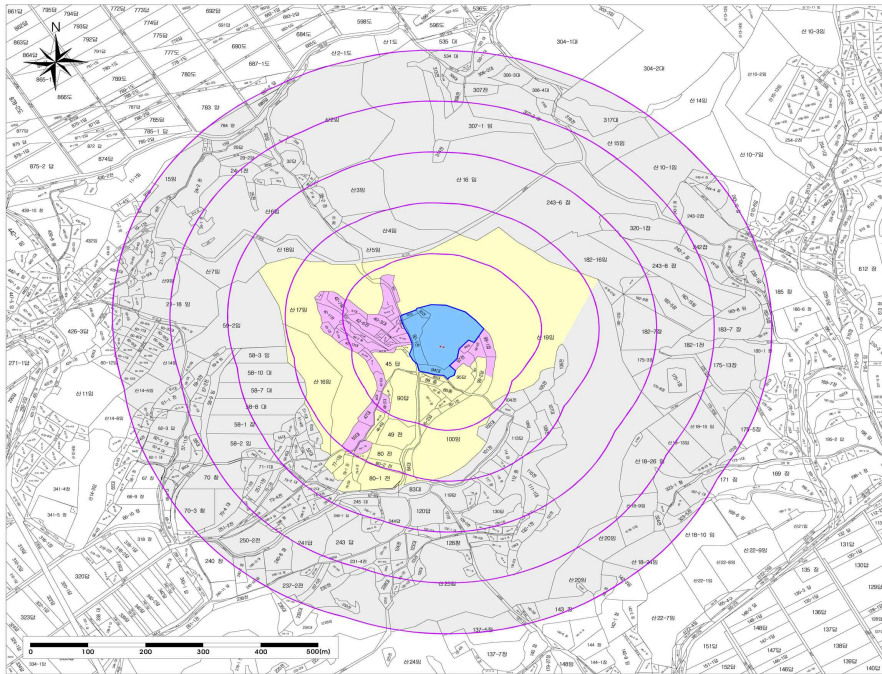
다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 보물 「파주 공효공 박중손묘 장명등」
 - 소재지 : 경기 파주시 탄현면 오금리 산19
 - 지정일 : 2001. 09. 21.
- (3) 신청내용 : 국가지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정
※ 붙임파일 참조

붙임 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안 1부.

[붙임]

【 도면 - 기 고시 】



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 (문화재청고시 제2017-161호, 2017.12.29)

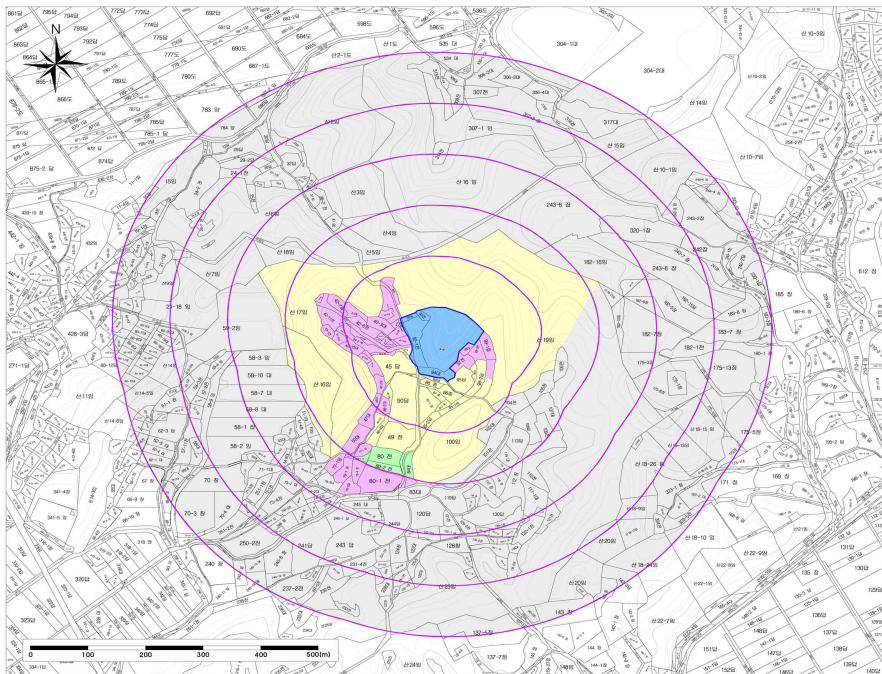
보물
 파주 공효공 박중손묘 정명등
 경기도 파주시 탄현면 오금리 산 19 외

범례
 ■ 국가지정 문화재
 ■ 국가지정 보호구역
 ■ 연속지적
 ■ 100 ~ 500(m)

| 구분 | 용지종류 | 용사시용(≥10 이상) | 비고 |
|------|--------------|--------------|--------------|
| 1차구역 | 국가지정 문화재 | 국가지정 문화재 | 국가지정 문화재 |
| 2차구역 | 국가지정 보호구역 | 국가지정 보호구역 | 국가지정 보호구역 |
| 3차구역 | 연속지적 | 연속지적 | 연속지적 |
| 4차구역 | 100 ~ 500(m) | 100 ~ 500(m) | 100 ~ 500(m) |

축척 1 : 5,000

【 도면 - 조정안(현지조사 의견안) 】



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 (현지조사 의견안)

보물
 파주 공효공 박중손묘 정명등
 경기도 파주시 탄현면 오금리 산 19 외

범례
 ■ 국가지정유산
 ■ 국가지정유산 보호구역
 ■ 연속지적
 ■ 100 ~ 500(m)

| 구분 | 용지종류 | 용사시용(≥10 이상) | 비고 |
|------|--------------|--------------|--------------|
| 1차구역 | 국가지정 유산 | 국가지정 유산 | 국가지정 유산 |
| 2차구역 | 국가지정 유산 보호구역 | 국가지정 유산 보호구역 | 국가지정 유산 보호구역 |
| 3차구역 | 연속지적 | 연속지적 | 연속지적 |
| 4차구역 | 100 ~ 500(m) | 100 ~ 500(m) | 100 ~ 500(m) |

축척 1 : 5,000

【 범례 표 - 기 고시 】

| 구분 | 허용기준 | |
|-------|--|--------------|
| | 평지붕 | 경사지붕(10:3이상) |
| 1구역 | ○ 개별심의 | |
| 2구역 | ○ 최고높이 8m이하 | ○ 최고높이 12m이하 |
| 3구역 | ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라 처리 - 고시일을 기준으로 영향검토구역 내에서 관계법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함 | |
| 공통 사항 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 영향검토구역 내의 기존건축물은 개·보수 가능 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 ○ 문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장.(예:지붕 색상-회색,밤색 등) 원색 계열의 색상은 사용제한. 재질은 빛이 반사되지 않는 재료 권장 ○ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설,도축장,고물상,폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의 ○ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 범면,석축,옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한 변의 길이25m,건축면적 330㎡초과 건물은 개별심의(단,허용기준이 최고높이를 기준으로 평지붕8m, 경사지붕 12m이하인 구역에 한함) ○ 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. ○ 고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설 공사는 개별심의 | |

【 범례 표 - 조정안 】

| 구분 | 허용기준 | |
|-------|---|---------------|
| | 평지붕 | 경사지붕(10:3이상) |
| 1구역 | ○ 개별검토 | |
| 2-1구역 | ○ 최고높이 5m이하 | ○ 최고높이 7.5m이하 |
| 2-2구역 | ○ 최고높이 8m이하 | ○ 최고높이 12m이하 |
| 3구역 | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리 | |
| 공통 사항 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 허용함. ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체 면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 지하 50m 이상 굴착 행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m이상의 땅각기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 범면,석축,옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단,3구역은 제외함.(지하층의 땅각기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 국가지정유산 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한 변의 길이25m, 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 검토함.(단,평지붕 8m또는 경사지붕 12m이하인 구역에 한함) ○ 최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 국가유산청장과 사전 협의함. | |

<청색-수정, 적색-추가>

검 토 사 항

【검토사항】

안건번호 건축 2026-01-012

12. 안성 객사 정청 주변 도시개발사업 사전영향 재검토

가. 제안사항

경기 안성시 소재 보물 「안성 객사 정청」 주변 도시개발사업 계획을 부의 하오니, 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 이 안건은 「국가유산영향진단법」에 따라 지자체(안성시)가 수립 중인 개발 계획을 우리 청에 사전영향협의 요청한 건으로, 해당유산과의 거리, 사업의 성격·규모 등을 고려할 때 초기 계획단계부터 문화유산위원회의 내용검토가 필요.
 - 건축행위 등에 관한 허용기준 제2구역(도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공통사항 중 건축물 높이 32m 초과(공공주택, 주상복합 해당)
- ※ '25년 제11차 문화유산위원회 건축문화유산분과 검토 결과 (2025.11.20.) : 보류
 - 현지조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 안성 객사 정청
 - 소재지 : 경기 안성시 보개면 양북리 238-2
 - 지정일 : 2021. 12. 27.
- (3) 사업내용 : 안성시 양북지구 도시개발사업
 - 위치 : 경기 안성시 보개면 양북리 산20번지 일원
 - 사업내용 : 단독·공동주택(아파트), 주상복합시설, 학교시설, 광장, 공원 등 조성
 - 사업부지 : 485,251㎡

- 문화유산과의 이격거리 : 해당 부지는 보호구역으로부터 약 43.9m,
최단거리 건축물은 100m 이상 위치

<허용기준 상 거리별 검토대상 건축물 현황>

<당초>

| 구 분 | 공공주택 | 주상복합 |
|----------------|------------------------|---------------------------|
| 100m 이내 | - | - |
| 100m초과~200m 이내 | 31.2m(9층)~66m(21층)/8동 | - |
| 200m초과~300m 이내 | 66m(21층)~89.2m(29층)/4동 | - |
| 300m초과~400m 이내 | 66m(21층)~89.2m(29층)/5동 | 83.4m(27층)~118.2m(39층)/4동 |
| 400m초과~500m 이내 | 66m(21층)~89.2m(29층)/3동 | - |

※ 500m 내 단독주택, 준주거시설, 학교 7층 이하 건축물과 500m 이상 공공주택 검토제외

<변경- 현지조사 의견 반영 후>

| 구 분 | 공공주택 | 주상복합 |
|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 100m 이내 | - | - |
| 100m초과~200m 이내 | 31.2m(9층)~48.6m(15층)/6동 | - |
| 200m초과~300m 이내 | 66m(21층)~89.2m(29층)/5동 | - |
| 300m초과~400m 이내 | 66m(21층)~89.2m(29층)/5동 | 92.1m(30층)~106.6m(35층)/4동 |
| 400m초과~500m 이내 | 66m(21층)~89.2m(29층)/3동 | - |

※ 500m 내 단독주택, 준주거시설, 학교 7층 이하 건축물과 500m 이상 공공주택 검토제외

13. 순천향교 대성전 종합정비계획 검토

가. 제안사항

전남 순천시 소재 보물 「순천향교 대성전」의 종합정비계획(안)을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- '24년도 국가유산보수정비(국고보조)사업으로 추진 중인 보물 「순천향교 대성전」의 종합정비계획(안)에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 순천향교 대성전
 - 소재지 : 전남 순천시 향교길 60
 - 지정일 : 2020. 12. 28.
- (3) 사업내용 : 종합정비계획 수립
 - 주요내용
 - 당해문화유산의 보존관리 및 주변정비에 대한 종합정비계획수립
 - 문화유산 주변 동선계획 및 주변 활용방안 마련
 - 종합정비계획에 따른 단계별, 연차별 사업추진계획 및 사업비 확보방안 마련 등

14. 청송 보광사 극락전 요사채 복원 기본설계 재검토

가. 제안사항

경북 청송군 소재 보물 「청송 보광사 극락전」 보호구역 내 화재로 인해 멸실된 요사채 복원을 위한 기본설계 사항을 부의하오니, 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 보물 「청송 보광사 극락전」 보호구역 내에 화재로 인해 멸실된 요사채 복원을 위한 기본설계의 적절성 등에 대해 검토 받고자 하는 사항임.
- ※ '25년 문화유산위원회 제9차 건축문화유산분과 심의결과(2025.09.18.) : 보류
- 현지조사 후 재심의
- ※ '26년 경상북도 문화유산위원회 제1차 건축문화유산분과 심의결과(2026.01.02.) : 원안가결

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 청송 보광사 극락전
 - 소재지 : 경북 청송군 현충로 51-352
 - 지정일 : 2014. 12. 17.
- (3) 사업개요
 - 사업위치 : 경북 청송군 청송읍 덕리 429
 - 문화유산과의 이격거리 : 보호구역 내
 - 사업내용 : 요사채 산불 피해 복원
 - 변경사항 : 요사채 기존 위치에서 서남쪽으로 이동

보고 사항

【보고사항】

안건번호 건축 2026-01-015

15. 목조건축유산 연륜연대 및 수종 분석 연구용역 결과 보고

가. 보고 사항

목조 건축유산 연륜연대 및 수종분석 연구용역 추진 결과를 다음과 같이 보고 드립니다.

나. 보고 사유

- 중요 건축유산의 창건 연대 및 수리 이력을 연륜연대 분석법으로 밝히고, 사용된 목재의 수종에 대한 데이터베이스를 구축하기 위해 2025년 수행한 ‘목조 건축유산 연륜연대 및 수종분석 연구용역’의 수행 결과에 대하여 보고 하는 사항임.

※ ‘목조 건축유산 연륜연대 및 수종분석 연구용역’의 개요

- 과업 기간 : 착수일로부터 240일(’25.4.11. ~ ’25.12.7.)
- 과업 대상 : 국보·보물 지정 목조 건축유산 274개소, 시·도 지정, 비지정 중요 목조 건축유산
- 계약 금액 : 490백만원
- 과업 내용
 - 1) 중요 목조 건축유산에 대한 연륜연대 및 수종분석 DB 구축
 - 2) 연륜연대 및 수종분석 관련 국외 추진 현황 및 활용 사례 조사
 - 3) 연륜연대분석 표준 매뉴얼 개발 및 표준단가 마련
 - 4) 중요 목조건축유산 연륜연대 및 수종 분석 실시
 - * 국가유산 7건, 지방 및 비지정유산 4건(개소당 15점 이상)
- 수행기관 : 충북대학교 산학협력단, 목재유산연구소, 전통건축수리기술진흥재단
- 주요 추진경과
 - ’25.05.14. : 착수보고회(문화유산위원 ○○○, ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○)

- '25.06.27.~08.05. : 관계전문가 현장실사(○○○ ○○○○대학교, ○○○ 前문화유산위원)
- '25.09.25. : 중간보고회(문화유산위원 ○○○, ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○)
- '25.11.25. : 완료보고회(문화유산위원 ○○○, ○○○, ○○○, ○○○, 전문위원 ○○○)

다. 주요 내용(성과)

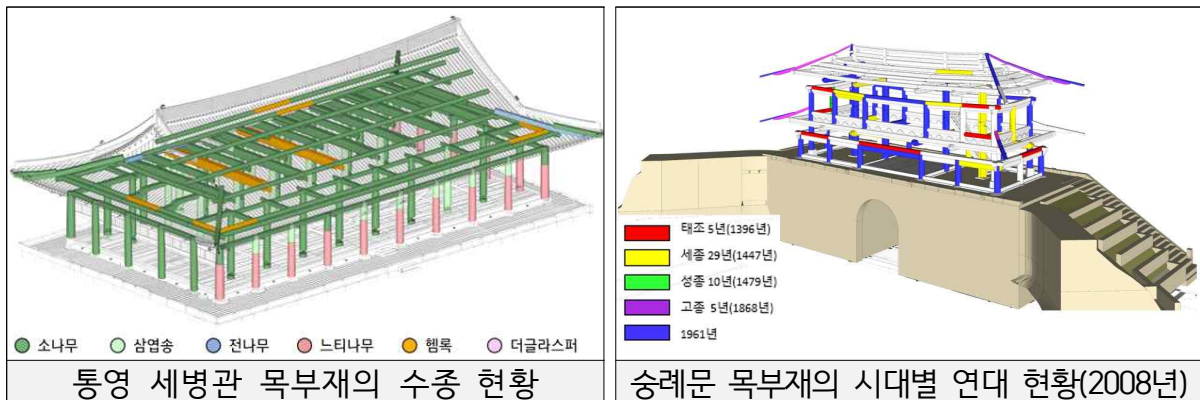
(1) 목조건축유산 연륜연대 분석 성과 ※ 세부내용 붙임 참조

- 통영 세병관(국보) 등 11건에 대한 문헌상의 연혁기록과 목부재의 연륜연대 분석기록을 통합하여 DB구축, 목조건축유산의 디지털기반 보존·관리 체계 구축

- 목조건축유산 부재별 생애이력과 연륜연대 기록을 통합하여 H-BIM*과 연계 구축, 학술연구, 수리공사시 부재교체 판단 및 진정성 확보에 활용

* 목조건축물을 3D로 구현, 건축물의 생애주기, 부재별 이력정보를 작성하여 유지보수에 활용하는 기반기술(**History - Building Information Modeling**)

* 「전통건축수리기술진흥재단」에서 목조건축유산 H-BIM사업 추진 중('21년~'30년/273개소)



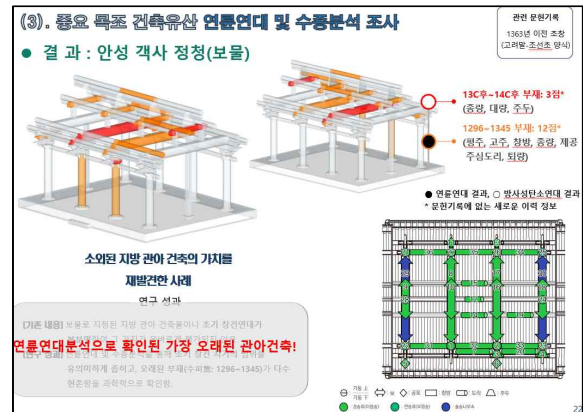
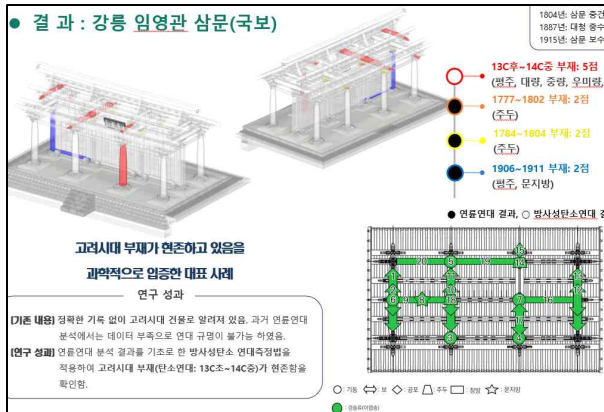
- 문헌기록과 양식편년기준에 의존하던 목조건축유산의 역사성, 학술적 가치를 연륜연대 분석을 통해 과학적으로 분석·확인

- 일반 국민이 이해하기 어려웠던 기존 「목조건축 양식론」적 가치분석에서 보다 접근이 쉬운 부재별 과학적 분석기록을 더해 목조건축유산의 가치 재발굴*

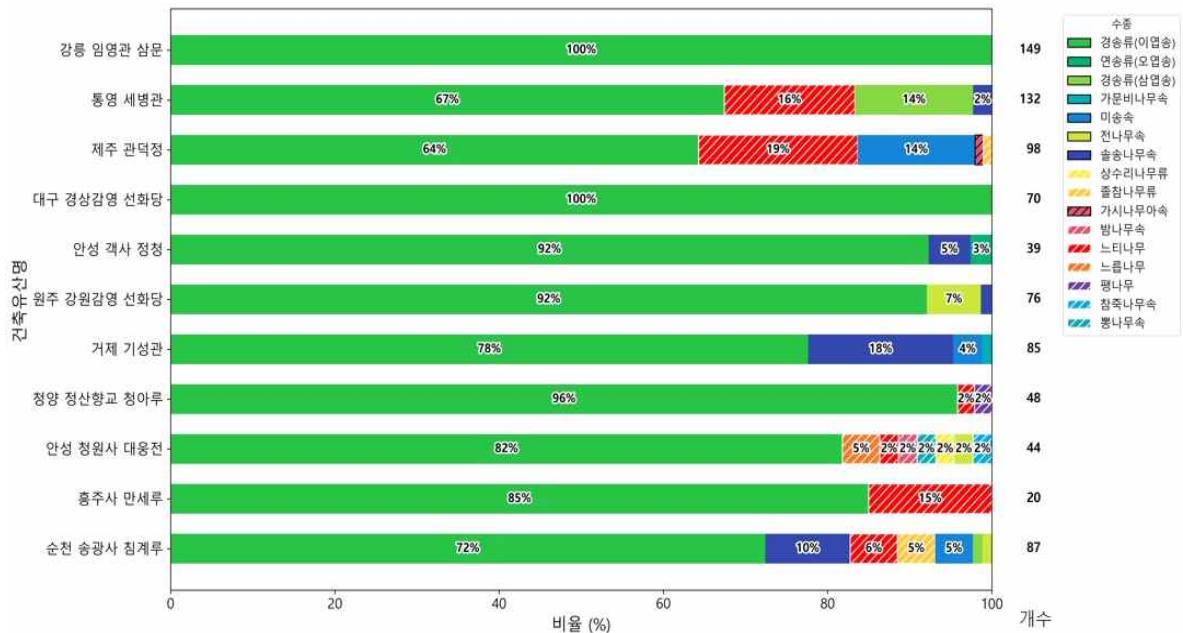
* **지방유산 및 비지정 목조건축유산 2건**(안성 청원사 대웅전, 순천 송광사 침계루) **보물지정**

* 현존 관아 건축유산중 최고(最古)는 강릉 임영관 삼문(국보)으로 알려져 왔으나, 조사결과 「**안성 객사 정청**」*(보물이 가장 오래된 부재(13세기)가 남아있는 건축유산으로 확인(국보승격검토))

| 구분 | 연륜연대 | 방사선탄소연대 | 연혁기록 |
|-------------------|--|---------------------------------------|--|
| 강릉 임영관 삼문 (국보) | □ 1777~1911 (주두, 평주, 문지방 등 10점) | □ 13C초~14C중 (평주, 대량, 종량, 우미량 등 5점) | 1366(1324?) 이전 초창 1804: 삼문 중건 1887: 대청 중수 1915: 삼문 보수 |
| 안성 객사 정청 (보물) | □ 1296~1345(평주, 종량, 대량, 도리, 익공 등 12점) | □ 13C초~14C중 (종량, 대량, 익공 등 3점) | 1363: 이전 초창 (공민왕 12년) (여말선초 양식) |



(2) 목조건축유산 수종분석 성과



- 조사대상 건축유산의 대부분은 소나무를 사용한 것으로 확인, 해당유산의 입지 및 식생환경 등에 따라 활엽수와 참나무류를 부분적으로 사용
- 향후, 목조건축유산 수리 교체 시 목재수종 결정 및 장기적인 목재공급 계획을 수립할 수 있는 계기 마련

(3) 연륜연대분석 표준매뉴얼 개발 및 표준단가 마련

- 목조건축유산의 연륜연대 및 수종분석을 위한 **방법과 절차를 규정한 표준 매뉴얼**과 함께 조사에 필요한 **조사비용 산정체계(표준단가) 정립**
 - 목조건축유산 연륜연대 및 수종분석 절차와 방법을 규정한 「**건축유산 연륜연대 및 수종 조사 업무수행지침(안)**」 **최초 마련**(‘26년 상반기 고시 예정)

◎ **주요내용(14개 조문, 부칙, 별지서식)**

- ✓ 일반사항(목적, 용어정의, 적용범위)
- ✓ 기본원칙(사전조사 및 유의사항, 안전, 보존조치 원칙 및 고소작업 방법)
- ✓ 수종분석 연륜연대분석(대상선정, 시료채취 및 분석방법과 기준, 분석절차, 결과해석)
- ✓ 보고서 작성(보고서 작성 지침, 보고서 작성 내용)

- * 목조유산 연대측정에 대한 연구성과와 최신기술을 보유한 해외 기관에 대한 방문조사
【미국 : 애리조나대학교 연륜연구소(세계 최초 설립), 일본 : 나라문화재연구소 등】
 - 목조건축의 유형 및 규모에 따른 **연륜연대 및 수종분석에 필요한 적정 조사비용(표준단가) 마련**(‘26년 추가조사 후 ’27년 상반기 고시 예정)

- ✓ A형(저층고 건축, 실내 5M 이하) : 1,250,000원(개소당)
- ✓ B형(중층고 건축, 실내 5M 초과 - 11M 이하) : 1,500,000원(개소당)
- ✓ C형(고층고 건축, 실내 11M 초과, 위험 할증 10% 가산) : 1,375,000원+비계설치비
- ※ 할증 : 도서지역 및 도로 개설이 불가능한 산악지(60% 가산)

- 연륜연대 및 수종분석을 위한 시료채취 시 **안전사고 방지를 위한 장비 및 사용기준 마련**

■ **건축 크기 및 안전기준을 고려하여 실내높이 기준으로 구분 (산업안전보건기준)**

| 유형 분류 | 실내높이 (중도리 허부선 h) | 고소작업용 장비 | 비고 |
|----------------------|------------------|--------------------------|--|
| A형 저층고 건축 | 5M 이하 | 발붙임 사다리(A형), 말비계 | 발을 딛는 디딤대 3.4M + 작업자 키 1.6M (법적 기준: 3.5 M 초과시 작업발판 사용 금지) |
| B형 중층고 건축 | 5M 초과 11M 이하 | 이동식 비계 | 이동식 비계의 아웃리거가 회전하는 경우(설치높이: 11.94M보다 낮게 설치) |
| C형 고층고 건축 (중층 건축) | 11M 초과 | 시스템비계, 강관틀비계, 고소작업대(스카이) | 비계구조물해체공사업 면허를 보유업체 비계용 강관 및 부속 철물은 안전 인증을 받은 제품 비계 조립·해체 기능 교육을 이수한 자 |

※ 천장이 있는 경우는 천장 허부선을 기준으로 실내높이 산정

라. 향후 계획

- '26년도 목조건축유산 수종분석 및 연륜연대 분석 민간위탁 추진
 - 위탁사업비 : 10억(위탁사업자 공모중)
 - 사업내용
 - 「목조건축유산 연륜연대 수종분석 DB구축」 사업관리 및 운영
 - 국가 및 지방(비지정 포함) 목조건축유산 20여건 조사
 - 연륜연대 분석결과, 건축사적 가치분석 및 홍보
 - 연륜연대 및 수종분석 표준단가 조사(2차)
- 「건축유산 연륜연대 및 수종 조사 업무수행지침」 제정 : '26.2~3월

붙임 2025년 목조 건축유산 연륜연대 분석 결과 1부.

▣ 붙임 : 2025년 목조 건축유산 연륜연대 분석 결과

| 지정 | 문화유산명 | 조사결과 | 관련 문헌기록 (참고사항) |
|------|-------------|---|--|
| 국보 | 강릉 임영관 삼문 | ○ 13C초~14C중 부재(평주, 대량, 종량, 우미량, 살미: 5점) ● 1777~1802 부재(주두: 2점) ● 1784~1804 부재(주두: 6점) ● 1867~1903 부재(평주, 대량, 종량, 뜯장여: 6점) ● 1906~1911 부재(평주, 문지방: 2점) | 1366 이전(1324?) 1804: 삼문 중건 1887: 대청 중수 1915: 삼문 보수 |
| 국보 | 통영 세병관 | ○ 16C초~17C중 부재(익공: 1점) ● 1612~1644 부재(고주, 종량, 대량, 퇴량, 뜯창방: 12점) ○ 18C후~현대 부재(평주: 1점) | 1603: 창건 1644: 중건 1646: 확장 중건 1669, 1781 중수 1815, 1872 |
| 보물 | 제주 관덕정 | ○ 14C후~15C초 부재(평주, 고주: 2점) ○ 16C초~16C중 부재(평주, 고주: 3점) ○ 18C초~19C후 부재(대량, 창방, 적심: 10점) ● 1843~1885 부재(대량, 적심: 6점) ○ 17C중~현대 부재(창방, 총량: 2점) | 1448: 창건 1559, 1690 중수 1753, 1778, 1833, 1851, 1882, 1924, 1969, 2007 |
| 보물 | 대구 경상감영 선화당 | ● 1749~1805 부재 (고주, 대량, 종량, 퇴량, 총량, 합중량, 추녀, 주두, 외기도리, 하중도리, 뜯창방, 귀한대: 16점) | 1768: 중수 1806: 화재로 소실 1807: 중건 |
| 보물 | 안성 객사 정청 | ○ 13C초~14C중 부재(종량, 대량, 주두: 3점)* ● 1296~1345 부재* (평주, 종도리, 중도리, 주심도리, 종량, 대량, 익공: 12점) | 1363: 이전 초창 (여말선초 양식) |
| 보물 | 원주 강원감영 선화당 | ○ 17C초~17C후 부재(대량, 퇴량, 주심도리: 5점) ● 1831~1872 부재 (평주, 고주, 창방, 종량, 익공, 주심도리, 퇴량: 16점) | 1665: 영건 1667: 선화당 완성 1875: 개건 |
| 보물 | 거제 기성관 | ○ 15C중~17C중 부재(중도리: 1점) ● 1656~1708 부재(평주, 고주, 대량, 종량: 6점) ○ 17C중~18C후 부재(주두: 2점) ○ 18C초~20C초 부재(총량, 퇴량: 2점) ○ 17C중~현대 부재(창방, 판대공: 2점) | 1665: 창건 1726: 대규모 중수 1801, 1892: 중수 1911: 교사로 전용 1924: 증축 1956, 1964: 신축 |
| 지기 | 청양 정산향교 청아루 | ● 1574~1639 부재* (평주, 멩에, 장귀틀, 동귀틀, 대량, 대공첨차: 14점) ● 1880~1906 부재(평주: 4점) | 조선초: 초창 1630: 이건 (1631 망와 발견) 1700년대: 향교 중수 1910: 보수 |
| 지유 | 안성 청원사 대웅전 | ● 1466~1539 부재* (평주, 종보, 창방, 주두, 삼제공살미: 13점) ○ 15C후~17C후 부재(평주, 주두, 초제공, 대량, 평방: 8점) ○ 17C후~현대 부재(종량, 평주: 2점) | (임진왜란 이전 양식) 1740: 수리 1854: 수리 1936: 수리 |
| 지유 | 태안 흥주사 만세루 | ○ 15C후~16C중 부재(대량, 대공, 대공첨차: 4점) ○ 15C후~16C후 부재(종량: 2점) ○ 15C후~17C중 부재(평주, 창방, 동자주, 솟을합장, 주두: 6점) ○ 16C초~17C후 부재(평주: 2점) ○ 18C초~19C후 부재(중도리: 1점) | 1527: 건립 1691: 중수 1751: 중창 1798: 중창 1897: 보수 |
| 비 지정 | 순천 송광사 침계루 | ● 1623~1687 부재* (귀틀, 평주, 주두, 종량, 종량, 대량, 외출목도리: 10점) ○ 17C중~18C초 부재(평주, 귀틀: 3점) ○ 17C후~20C중 부재(익공, 창방: 2점) | 1688: 중건 1865: 개와 |

● 연륜연대 분석 결과, ○ 방사성탄소연대 분석 결과

— 수피가 확인된 연도, * 문헌기록에 없는 새로운 이력 정보

16. 국가지정문화유산 현상변경 등 처리결과 보고

가. 보고사항

제주 제주시 소재 보물 「제주 불탑사 오층석탑」 주변 공작물 설치 등 허가 신청 6건에 대하여 자체검토회의 등을 거쳐 다음과 같이 처리하였음을 보고 드립니다.

나. 처리내용

| 문화유산명 | 소재지 (신청인) | 사업내용 | 처리결과 | 처리일자 |
|----------------------|----------------|--|---------|-----------|
| 소 계 | | 6건 | 원안가결 6건 | |
| 보물 제주 불탑사 오층석탑 | 제주 제주 (○○○) | <input type="checkbox"/> 공작물 설치 ○ 위치 : 제주시 삼양1동 704, 707-1, 707-2 * 제1구역(보호구역에서 약 133m 이격) ○ 내용 : 추모비 및 비석 설치를 위한 공작물 조성 - 규모 : (너비) 35m × (깊이) 5m × (높이) 1.5~3m / 두께 : 약 20cm - 구조 : 철근콘크리트 - 향후계획 : 상탁(1,500×910×60mm) 1개, 공작물 내 추모비 및 비석 (3m 이하) 25개 설치 | 원안가결 | '25.12.18 |
| 보물 공주 계룡산 중약단 | 충남 공주 (○○○) | <input type="checkbox"/> 신원사 주차장 조성 ○ 위치 : 공주시 계룡면 양화리 37 외 4필지 * 제1구역(보호구역에서 5m 이격) ○ 내용 - 부지면적 : 9,984㎡ - 절토 : 최고높이 0.7m, 길이 126m - 성토 : 최고높이 0.4m, 길이 50m - 바닥마감 : 잡석 포설 | 원안가결 | '25.12.23 |

| 문화유산명 | 소재지 (신청인) | 사업내용 | 처리결과 | 처리일자 |
|----------------------|----------------|---|------|-----------|
| 국보 공주 마곡사 오층석탑 | 충남 공주 (○○○) | <input type="checkbox"/> 소화전(지상식) 설치 ○ 위치 : 공주시 사곡면 운암리 566-2 * 보호구역 내(문화유산에서 80m 이격) ○ 내용 - 설치면적 : 1m ² - 규모 : 지상식소화전(Ø100m) - 높이 : H=1,991mm(지상 658mm) - 최고높이 : 1,000mm(보호틀) | 원안가결 | '25.12.23 |
| 보물 화성 용주사 대웅보전 | 경기 화성 (○○○) | <input type="checkbox"/> 종무실 건립 및 주변정비(변경허가) <당초 허가사항> ○ 위치 : 화성시 용주로 136 * 보호구역 내(당해문화유산에서 약 50m 이격) ○ 사업내용 : 종무실 건립 및 주변정비 - 종무실 건립 • 건축면적/연면적 : 99.54m ² / 197.46m ² • 규모 : 지상 2층, 최고높이 10.73m • 구조 : 한식목구조, RC구조 - 주변정비 • 기존 수각 위치를 남동쪽으로 13m 이전 • 수각 인근 수로 정비 • 소요예산 : 15억원(자부담) <변경 허가사항> * 허가내용 변경없음 * 종무실 세부 변경사항 • 1층 X2-Y1열 장초석 및 기둥 삭제 등 진입부 변경 • 내부 실 구획 조정과 주지실 천장 마감 제외 등 • 2층 계단 난간 변경(철재->유리난간) | 원안가결 | '25.12.23 |

| 문화유산명 | 소재지 (신청인) | 사업내용 | 처리결과 | 처리일자 |
|----------------------|----------------|---|------|-----------|
| 국보 구례 연곡사 동 승탑 | 전남 구례 (○○○) | <input type="checkbox"/> 피아골 힐링로드 조성(데크, 보행로포장) ○ 위치 : 구례군 토지면 내동리 산55-4 일원 * 제1구역(보호구역에서 40m 이격) ※ 허가기간 만료에 따른 재신청('24.10. 자체허가) ○ 내용 - 사업규모 : L=1,656m/B=2~4m - 데크 : 총 1,279m(알루미늄) - 보행로포장 : 594㎡(흙콘크리트) - 수목진정 : 309주 - 수목제거 : 567㎡(대나무) - 총사업비 : 35억원(도·군비 각50%) | 원안가결 | '25.12.23 |
| 보물 구례 천은사 극락보전 | 전남 구례 (○○○) | <input type="checkbox"/> 구례 천은사 견성암 개축 ○ 위치 : 구례군 광의면 노고단로 209 * 제1구역(보호구역에서 55m 이격) ○ 내용 - 부지면적 : 4,385.8㎡ - 건축/연면적 : 68.6㎡/68.6㎡ - 규모 : 4×2칸, 삼량가, 팔작+맞배 - 구조 : 한식목구조 - 최고높이 : 5.64m - 기존건축물 철거 : 요사채(37.45㎡), 부속채(23.40㎡) - 총사업비 : 6억원(도·군비 각50%) | 원안가결 | '25.12.23 |