

2025년도 문화유산위원회

제12차 건축문화유산분과위원회 회의자료

▣ 회의일시 : 2025. 12. 11.(목), 13:30 ~

▣ 장 소 : 제주 롯데시티호텔 루비룸

▣ 안 건 : 총 19건

- 심의 8건(서산 보원사지 오층석탑 국가지정문화유산(국보) 지정 등)
- 검토 9건(강진 백련사 만경루 국가지정문화유산(보물) 지정 검토 등)
- 보고 2건(국가지정문화유산 현상변경 등 처리결과 보고 등)

문 화 유 산 위 원 회

목 차

【심의사항】

1	서산 보원사지 오층석탑 국가지정문화유산(국보) 지정	공개
2	예천 개심사지 오층석탑 국가지정문화유산(국보) 지정	공개
3	고흥 능가사 대웅전 주변 삼성각 건립(재심의)	공개
4	고흥 능가사 대웅전 주변 지장전 건립(재심의)	공개
5	당진 안국사지 석조여래삼존입상 등 2건 주변 자연휴양림 조성	공개
6	제주 불탑사 오층석탑 주변 공작물 설치	공개
7	경주 남산동 동·서 삼층석탑 주변 휴게음식점 건립	공개
8	영주 영주동 석조여래입상 지정·보호구역 및 허용기준 조정(안)	공개

【검토사항】

9	강진 백련사 만경루 국가지정문화유산(보물) 지정 검토	공개
10	사천 다솔사 대양루 국가지정문화유산(보물) 지정 검토	공개
11	순천 송광사 침계루 국가지정문화유산(보물) 지정 검토	공개
12	안동 봉정사 만세루 국가지정문화유산(보물) 지정 검토	공개
13	예천 용문사 자운루 국가지정문화유산(보물) 지정 검토	공개
14	청도 운문사 만세루 국가지정문화유산(보물) 지정 검토	공개
15	태안 홍주사 만세루 국가지정문화유산(보물) 지정 검토	공개
16	화성 용주사 천보루 국가지정문화유산(보물) 지정 검토	공개
17	파주 공효공 박중손묘 장명등 주변 허용기준 조정(안) 검토	공개

【보고사항】

18	전통 단청 안정성 검증 관련 보존환경 모니터링 계획 보고	공개
----	---------------------------------	----

19	<p>국가지정문화유산 현상변경 등 처리결과 보고(7건)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 경산 불굴사 삼층석탑 주변 일주문 설치(변경허가) - 공주 마곡사 대응보전 내 낙하물방지망 설치 - 강릉향교 대성전 주변 교육시설 건립(변경허가) - 안동 봉정사 극락전 주변 유네스코 동판 비석 설치 - 안양 중초사지 당간지주 주변 오피스텔 신축(변경허가) - 울진 구산리 삼층석탑 주변 데크로드 조성 - 영양 현리 오층모전석탑 주변 LPG배관망 및 저장탱크 설치 	공개
----	--	----

심 의 사 항

【심의사항】

안건번호 건축 2025-12-001

1. 서산 보원사지 오층석탑 국가지정문화유산(국보) 지정

가. 제안사항

충남 서산시 소재 보물 「서산 보원사지 오층석탑」에 대한 국가지정문화유산(국보) 지정 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 충남 서산시 소재 보물 「서산 보원사지 오층석탑」을 국가지정문화유산(국보)으로 지정 신청한 사항에 대하여 심의 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 보물 「서산 보원사지 오층석탑」
 - 소재지 : 충청남도 서산시 운산면 용현리 119-1번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(국보) 지정 신청
 - 명칭 : 서산 보원사지 오층석탑(瑞山 普願寺址 五層石塔)
 - 소유자(관리자) : 국유(서산시)
 - 소재지 : 충청남도 서산시 운산면 용현리 119-1번지
 - 조성연대 : 고려시대
 - 지정면적 : 6.74㎡(지정구역 지정면적: 12.9㎡)
 - 수량 : 1기
 - 구조/형식 : 2중 기단상의 방형탑 / 5층 (높이 약 8.5m)
 - 재료 : 화강석

라. 지형도면



2. 예천 개심사지 오층석탑 국가지정문화유산(국보) 지정

가. 제안사항

경북 예천군 소재 「예천 개심사지 오층석탑」에 대한 국가지정문화유산(국보) 지정 신청 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경북 예천군 소재 「예천 개심사지 오층석탑」을 국가지정문화유산(국보)로 지정 신청하는 사항에 대하여 심의 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 보물 「예천 개심사지 오층석탑」
 - 소재지 : 경북 예천군 예천읍 남본리 200-3번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(국보) 지정 신청
 - 명칭 : 예천 개심사지 오층석탑(醴泉 開心寺址 五層石塔)
 - 소유자(관리자) : 국유(예천군)
 - 소재지 : 경북 예천군 예천읍 남본리 200-3번지
 - 조성연대 : 고려시대
 - 수량 : 1기
 - 지정면적 : 6.4㎡(보호구역 24,235.6㎡)
 - 재질 : 화강석

3. 고흥 능가사 대응전 주변 삼성각 건립(재심의)

가. 제안사항

전남 고흥군 소재 보물 「고흥 능가사 대응전」 주변 사찰 전각(삼성각) 건립을 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의 하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 사찰 전각(삼성각)을 건립하려는 행위가 문화유산 및 문화유산 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화유산 보호구역 내
- ※ ‘25년 제11차 문화유산위원회 건축문화유산분과 검토 결과(2025.11.20.) : 보류
 - 현장조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 고흥 능가사 대응전
 - 소재지 : 전남 고흥군 점암면 성기리 369
 - 지정일 : 2001. 02. 23.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전남 고흥군 점암면 성기리 산130-4(능가사 경내)
 - 문화유산과의 이격거리 : 당해문화유산에서 약 60m, 보호구역 내
 - 사업내용 : 삼성각 건립
 - 건축면적/연면적 : 36㎡ / (좌동)
 - 구조/양식 : 한식목구조 / 1출목2익공, 팔작지붕
 - 규모 : 지상1층(높이 6.82m), 정면3칸×측면2칸

4. 고흥 능가사 대응전 주변 지장전 건립(재심의)

가. 제안사항

전남 고흥군 소재 보물 「고흥 능가사 대응전」 주변 사찰 전각(지장전) 건립을 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 사찰 전각(지장전)을 건립하려는 행위가 문화유산 및 문화유산 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화유산 보호구역 내
- ※ ‘25년 제11차 문화유산위원회 건축문화유산분과 검토 결과(2025.11.20.) : 보류
 - 현장조사 후 재검토

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 고흥 능가사 대응전
 - 소재지 : 전남 고흥군 점암면 성기리 369
 - 지정일 : 2001. 02. 23.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전남 고흥군 점암면 성기리 산130-4(능가사 경내)
 - 문화유산과의 이격거리 : 당해문화유산에서 약 10m, 보호구역 내
 - 사업내용 : 지장전 건립
 - 건축면적/연면적 : 113.83㎡ / (좌동)
 - 구조/양식 : 한식목구조 / 1출목2익공, 맞배지붕
 - 규모 : 지상1층(높이 8.76m), 정면5칸×측면3칸

5. 당진 안국사지 석조여래삼존입상 등 2건 주변 자연휴양림 조성

가. 제안사항

충남 당진시 소재 보물 「당진 안국사지 석조여래삼존입상」 및 보물 「당진 안국사지 석탑」 주변 자연휴양림 조성을 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변에 자연휴양림 조성을 위해 숙박시설, 주차장, 진입도로 등을 신설하려는 행위가 문화유산 및 문화유산 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 현상변경 허용기준 제1구역 및 제2구역에 해당되며, “개별검토” 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 당진 안국사지 석조여래삼존입상, 당진 안국사지 석탑
 - 소재지 : 충남 당진시 정미면 수당리 687-1
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 충남 당진시 정미면 수당리 산106 일원
 - 문화유산과의 이격거리 : 문화유산 보호구역에서 약 110m
 - 사업내용 : 자연휴양림 조성(대지면적: 557,462㎡)
 - (가) 자연휴양림 내 주차장
 - 면적 : 약7,000㎡ (주차대수 160대)
 - 토공량 : (절토)6,627㎡, (성토)7,224㎡
 - 옹벽 : (길이)241m, (높이)1~10m, 보강토블록옹벽

(나) 진입도로

- 도로길이/폭 : 988m / 10m(도로 8m, 보행로 2m)
- 도입시설 : 차도(왕복2차선), 보행로, 우·배수로 및 상·하수 관로 등

(다) 숙박시설

- 건축면적/연면적 : 1,164.9m² / (좌동)
- 건축내용 : 총31동(관리동, 식당동, 숙소 22동, 감각의방 7동)
- 건축규모 : 평지붕 1층(최고높이: 3.4m)
- 기 초 : 철근콘크리트 매트기초
- 구 조 : 철골 및 경량철골조 / 모듈러방식(3.3m×5~10m의 3개 타입 조합)
- 외장재료 : WPC패널, AL패널, 징크판지붕

6. 제주 불탑사 오층석탑 주변 공작물 설치

가. 제안사항

제주 제주시 소재 보물 「제주 불탑사 오층석탑」 주변 추모비 및 비석 설치를 위한 공작물 조성을 위해 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변에 추모비 및 비석 설치를 위한 공작물을 신설하려는 행위가 문화유산 및 문화유산 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 제주 불탑사 오층석탑
 - 소재지 : 제주 제주시 삼양1동 696
 - 지정일 : 1993. 11. 19.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 제주 제주시 삼양1동 704, 707-1, 707-2
 - 문화유산과의 이격거리 : 문화유산 보호구역에서 약 133m
 - 사업내용 : 공작물 조성
 - 규모 : (너비) 35m × (깊이) 5m × (높이) 1.5~3m / 두께 : 약 20cm
 - 구조 : 철근콘크리트
 - 향후계획 : 상탁(1,500×910×60mm) 1개, 공작물 내 추모비 및 비석(3m 이하) 25개 설치

7. 경주 남산동 동·서 삼층석탑 주변 휴게음식점 건립

가. 제안사항

경북 경주시 소재 보물 「경주 남산동 동·서 삼층석탑」 주변에 휴게음식점을 건립하고자 “국가지정문화유산 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화유산 주변 근린생활시설(휴게음식점) 건립행위에 대하여 문화유산 및 역사 문화경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
- 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 경주 남산동 동·서 삼층석탑
 - 소재지 : 경북 경주시 남산동 227-3번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경북 경주시 남산동 341-12번지
 - 문화유산과의 이격거리 : 보호구역에서 약 7m
 - 사업내용 : 제1종근린생활시설(휴게음식점) 건립
 - 규모 : 1동 / 지상1층
 - 구조 : 목구조 / 한식기와잇기
 - 용도 : 제1종 근린생활시설(휴게음식점)
 - 건축면적/연면적 : 168.84㎡
 - 최고높이 : 6.6m

8. 영주 영주동 석조여래입상 지정·보호구역 및 허용기준 조정(안)

가. 제안사항

경북 영주시 소재 보물 「영주 영주동 석조여래입상」 이운에 따른 지정구역 조정 및 허용기준(안)을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경북 영주시 소재 보물 「영주 영주동 석조여래입상」 이운에 따른 지정구역 조정 및 허용기준 조정 신청사항에 대하여 심의 받고자 하는 사항임.
- ※ '24년 문화유산위원회 제11차 건축분과 심의결과(2024.11.21.) : 조건부가결
 - 영주 가흥동 마애여래삼존상 및 여래좌상 주변부지 이전계획(안)에 따라 시행
 - 세부 이전계획 및 이전예정지 정비방안 재허가 득한 후 시행
- ※ '25년 문화유산위원회 제7차 건축분과 심의결과(2025.07.17.) : 원안가결

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 영주 영주동 석조여래입상
 - 소재지 : 경북 영주시 중앙로 7 (가흥동)
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 지정구역

구분	기준	변경
지번	영주시 가흥동 2-69	영주시 가흥동 265-1, 264-5
지적면적	5,112㎡	3,498㎡
지정면적	1.5㎡	40.5㎡

- 보호구역 및 허용기준 : 「영주 가흥동 마애여래삼존상 및 여래좌상」 과 통합

[붙임] “영주 영주동 석조여래입상” 지정구역 등 지번 조서 및 지형도면, 허용
기준 도면

【 지번 조서 】

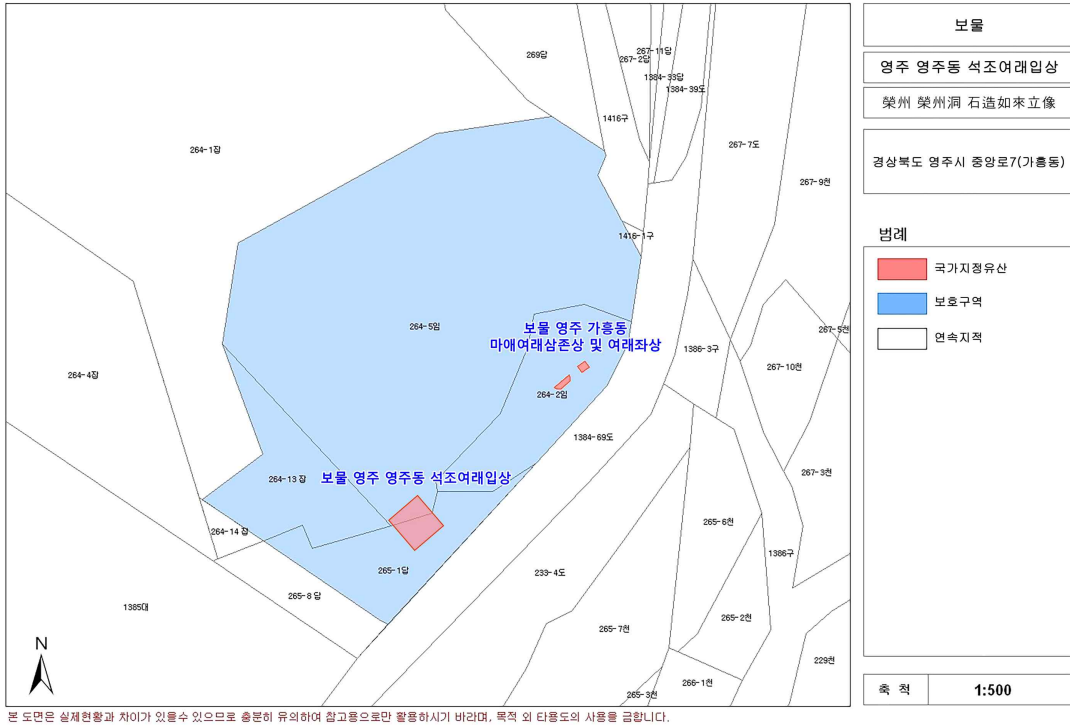
○ 변경전

구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	지정(㎡)	소유자	비고
지정구역	영주시 가흥동	2-69	대	5,112	1.5	영주시	해지
보호구역	영주시 가흥동	2-69	대	5,112	1,738.5	영주시	해지

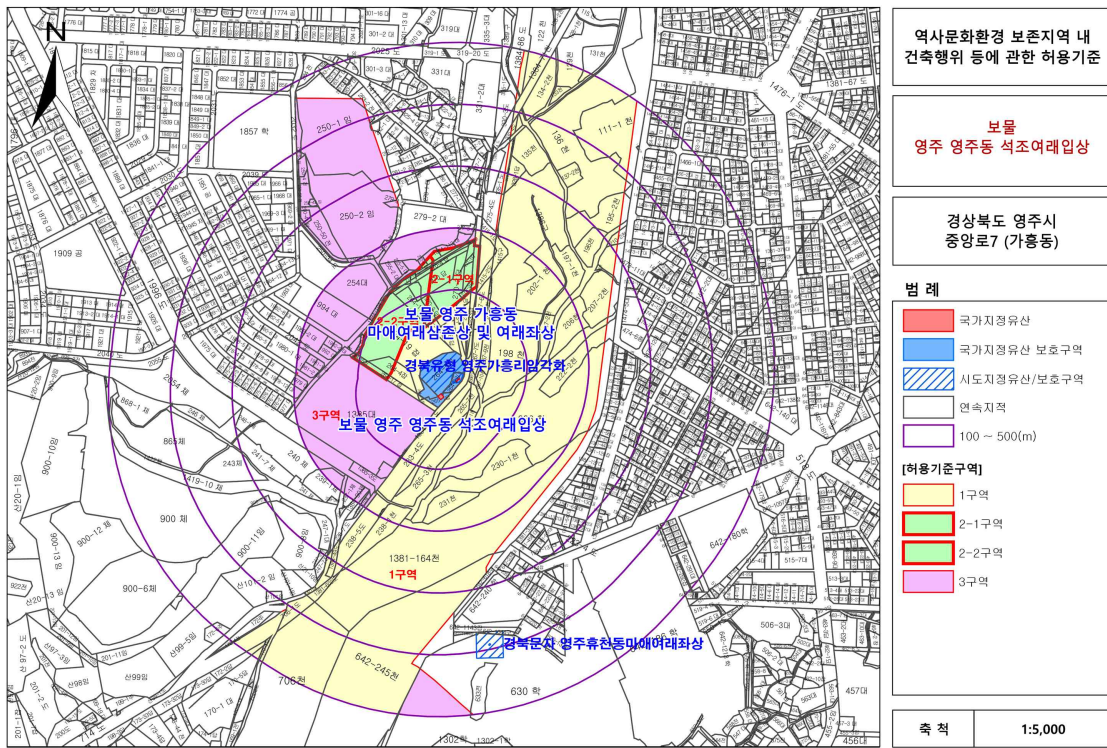
○ 변경후(영주 가흥동 마애여래삼존상 및 여래좌상과 통합)

구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	지정(㎡)	소유자	비고
지정구역	영주시 가흥동	265-1	답	382	23	영주시	
		264-5	임	3,116	17.5	영주시	
합계		2필지			40.5		
보호구역	영주시 가흥동	264-2	임	496	491.1	국유	
		265-1	답	382	359	영주시	
		264-5	임	3,116	3098.5	영주시	
		264-13	잡	438	438	영주시	
합계		4필지		4,432	4,386.6		

【 지형도면 】



【 허용기준 】



검 토 사 항

【검토사항】

안건번호 건축 2025-12-009

9. 강진 백련사 만경루 국가지정문화유산(보물) 지정가치 검토

가. 제안사항

전남 강진군 소재 「강진 백련사 만경루」에 대한 국가지정문화유산(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 전남 강진군 소재 「강진 백련사 만경루」를 국가지정문화유산(보물)으로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 비지정 「강진 백련사 만경루」
 - 소재지 : 전라남도 강진군 백련사길 145, 백련사 (도암면)
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(보물) 지정 신청
 - 명 칭 : 강진 백련사 만세루(康津 白蓮寺 萬景樓)
 - 소유자(관리자) : 백련사(백련사)
 - 소재지 : 전라남도 강진군 백련사길 145
 - 조성연대 : 조선시대
 - 지정면적 : - m²(보호구역면적: - m²)
 - 수 량 : 1동
 - 구조/형식 : 목조/5량가/맞배지붕/1출목2익공
 - 규 모 : 중층/정면5칸 측면3칸
 - 건축면적 : 약 112.4m²

10. 사천 다솔사 대양루 국가지정문화유산(보물) 지정가치 검토

가. 제안사항

경남 사천시 소재 「사천 다솔사 대양루」에 대한 국가지정문화유산(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경남 사천시 소재 「사천 다솔사 대양루」를 국가지정문화유산(보물)으로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화유산 : 경상남도 유형문화유산 「사천 다솔사 대양루」
 - 소재지 : 경상남도 사천시 곤명면 다솔사길 417 (용산리)
 - 지정일 : 1974. 02. 16.
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(보물) 지정 신청
 - 명 칭 : 사천 다솔사 대양루(泗川 多率寺 大陽樓)
 - 소유자(관리자) : 다솔사(다솔사)
 - 소재지 : 경상남도 사천시 곤명면 다솔사길 417
 - 조성연대 : 조선시대
 - 지정면적 : 267.7㎡(보호구역면적: 4,367.1㎡)
 - 수 량 : 1동
 - 구조/형식 : 목조/7량가/맞배지붕/1출목2익공
 - 규 모 : 중층/(하층)정면5칸 측면3칸, (상층)정면5칸 측면4칸
 - 건축면적 : 267.7㎡

11. 순천 송광사 침계루 국가지정문화유산(보물) 지정가치 검토

가. 제안사항

전남 순천시 소재 「순천 송광사 침계루」에 대한 국가지정문화유산(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 전남 순천시 소재 「순천 송광사 침계루」를 국가지정문화유산(보물)으로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 비지정 「순천 송광사 침계루」
 - 소재지 : 전라남도 순천시 송광사안길 100, 송광사 (송광면)
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(보물) 지정 신청
 - 명칭 : 순천 송광사 침계루(順天 松廣寺 枕溪樓)
 - 소유자(관리자) : 송광사(송광사)
 - 소재지 : 전라남도 순천시 송광사안길 100
 - 조성연대 : 조선시대
 - 지정면적 : - m²(보호구역면적: - m²)
 - 수량 : 1동
 - 구조/형식 : 목조/7량가/맞배지붕/1출목2익공
 - 규모 : 중층/정면7칸, 측면4칸
 - 건축면적 : 약 193m²

12. 안동 봉정사 만세루 국가지정문화유산(보물) 지정가치 검토

가. 제안사항

경북 안동시 소재 「안동 봉정사 만세루」에 대한 국가지정문화유산(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경북 안동시 소재 「안동 봉정사 만세루」를 국가지정문화유산(보물)으로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 경상북도 유형문화유산 「안동 봉정사 만세루」
 - 소재지 : 경상북도 안동시 서후면 봉정사길 222, 봉정사 (태장리)
 - 지정일 : 2001. 11. 01.
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(보물) 지정 신청
 - 명칭 : 안동 봉정사 만세루(安東 鳳停寺 萬歲樓)
 - 소유자(관리자) : 봉정사(봉정사)
 - 소재지 : 경상북도 안동시 서후면 봉정사길 222
 - 조성연대 : 조선시대
 - 지정면적 : 182.6㎡(보호구역면적: - m²)
 - 수량 : 1동
 - 구조/형식 : 목조/5량가/맞배지붕/익공
 - 규모 : 중층/정면5칸 측면3칸
 - 건축면적 : 약 99.88m²

13. 예천 용문사 자운루 국가지정문화유산(보물) 지정가치 검토

가. 제안사항

경북 예천군 소재 「예천 용문사 자운루」에 대한 국가지정문화유산(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경북 예천군 소재 「예천 용문사 자운루」를 국가지정문화유산(보물)으로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 경상북도 유형문화유산 「예천 용문사 자운루」
 - 소재지 : 경상북도 예천군 용문사길 285-30, 용문사 (용문면)
 - 지정일 : 2013. 04. 08.
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(보물) 지정 신청
 - 명칭 : 예천 용문사 자운루(醴泉 龍門寺 慈雲樓)
 - 소유자(관리자) : 용문사(용문사)
 - 소재지 : 경상북도 예천군 용문사길 285-30
 - 조성연대 : 조선시대
 - 지정면적 : 144.2㎡(보호구역면적 : 14,051.8㎡)
 - 수량 : 1동
 - 구조/형식 : 목조/5량가/맞배지붕/이익공
 - 규모 : 중층/정면5칸 측면3칸
 - 건축면적 : 약 75.13㎡

14. 청도 운문사 만세루 국가지정문화유산(보물) 지정가치 검토

가. 제안사항

경북 청도군 소재 「청도 운문사 만세루」에 대한 국가지정문화유산(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경북 청도군 소재 「청도 운문사 만세루」를 국가지정문화유산(보물)으로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 경상북도 유형문화유산 「청도 운문사 만세루」
 - 소재지 : 경상북도 청도군 운문면 운문사길 264, 운문사 (신원리)
 - 지정일 : 2010. 08. 02.
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(보물) 지정 신청
 - 명칭 : 청도 운문사 만세루(淸道 雲門寺 萬歲樓)
 - 소유자(관리자) : 운문사(운문사)
 - 소재지 : 경상북도 청도군 운문면 운문사길 264
 - 조성연대 : 조선시대
 - 지정면적 : - m²(보호구역면적: - m²)
 - 수량 : 1동
 - 구조/형식 : 목조/7량가/팔작지붕/이익공
 - 규모 : 단층/정면7칸 측면4칸
 - 건축면적 : 519.97m²

15. 태안 흥주사 만세루 국가지정문화유산(보물) 지정가치 검토

가. 제안사항

충남 태안군 소재 「태안 흥주사 만세루」에 대한 국가지정문화유산(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 충남 태안군 소재 「태안 흥주사 만세루」를 국가지정문화유산(보물)으로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○ ○ ○
- (2) 대상문화유산 : 충청남도 유형문화유산 「태안 흥주사 만세루」
 - 소재지 : 충청남도 태안군 속말1길 61-61, 흥주사 (태안읍)
 - 지정일 : 1990. 09. 27.
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(보물) 지정 신청
 - 명칭 : 태안 흥주사 만세루(泰安 興住寺 萬歲樓)
 - 소유자(관리자) : 흥주사(흥주사)
 - 소재지 : 충청남도 태안군 속말1길 61-61
 - 조성연대 : 조선시대
 - 지정면적 : 125㎡(보호구역면적: - m²)
 - 수량 : 1동
 - 구조/형식 : 목조/5량가/맞배지붕/1출목2익공
 - 규모 : 단층/정면3칸 측면3칸
 - 건축면적 : 약 72.33m²

16. 화성 용주사 천보루 국가지정문화유산(보물) 지정가치 검토

가. 제안사항

경기 화성시 소재 「화성 용주사 천보루」에 대한 국가지정문화유산(보물) 지정 신청 사항을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경기 화성시 소재 「화성 용주사 천보루」를 국가지정문화유산(보물)으로 지정 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 경기도 문화유산자료 「화성 용주사 천보루」
 - 소재지 : 경기도 화성시 용주로 136, 용주사 (송산동)
 - 지정일 : 1983. 09. 19.
- (3) 신청내용 : 국가지정문화유산(보물) 지정 신청
 - 명칭 : 화성 용주사 천보루(華城 龍珠寺 天保樓)
 - 소유자(관리자) : 용주사(용주사)
 - 소재지 : 경기도 화성시 용주로 136
 - 조성연대 : 조선시대
 - 지정면적 : 244㎡(보호구역면적: - m²)
 - 수량 : 1동
 - 구조/형식 : 목조/5량가/팔작지붕/이익공
 - 규모 : 중층/정면3칸 측면3칸
 - 건축면적 : 약 271㎡

17. 파주 공효공 박중손묘 장명등 주변 허용기준 조정(안)

가. 제안사항

경기 파주시 보물 「파주 공효공 박중손묘 장명등」에 대한 허용기준 조정(안)을 부의하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

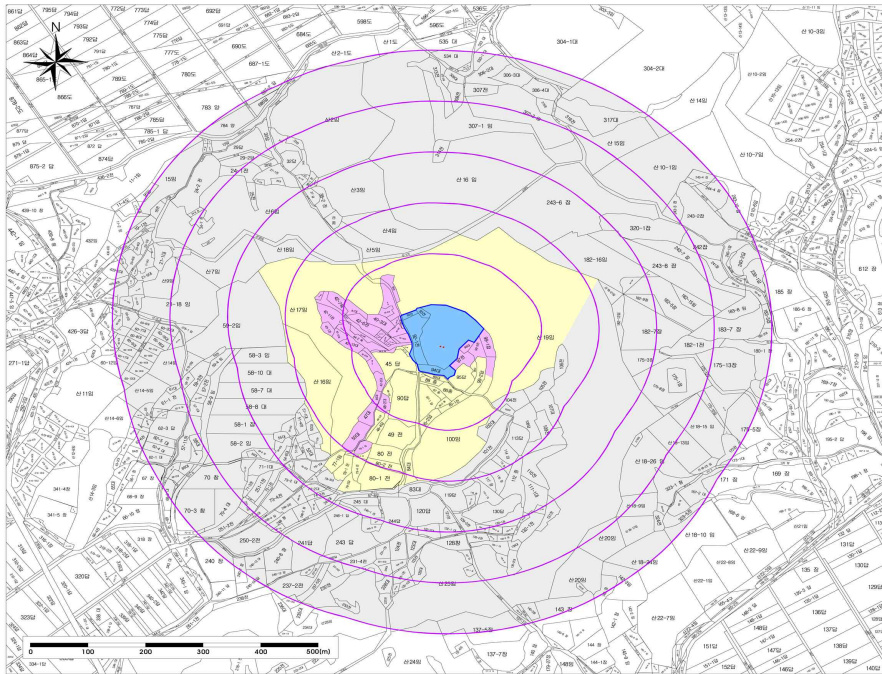
- 경기 파주시 보물 「파주 공효공 박중손묘 장명등」의 국가지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정(안)을 신청한 사항에 대하여 검토 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화유산 : 보물 「파주 공효공 박중손묘 장명등」
 - 소재지 : 경기 파주시 탄현면 오금리 산19
 - 지정일 : 2001. 09. 21.
- (3) 신청내용 : 국가지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정
※ 붙임파일 참조

[붙임]

【 도면 - 기 고시 】



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 (문화재청고시 제2017-161호, 2017.12.29)

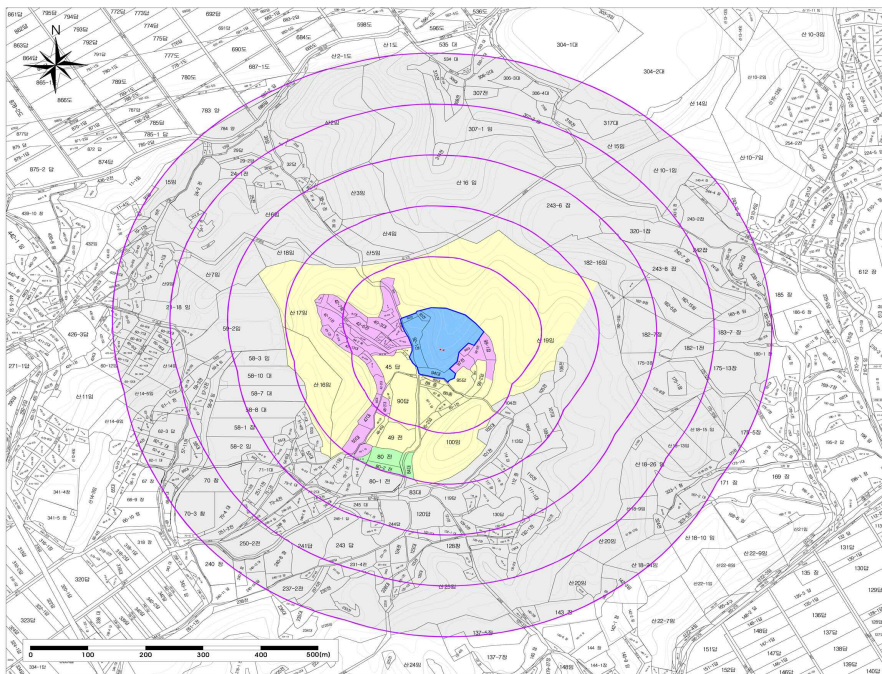
보물
 파주 공효공 박종손묘 장명등
 경기도 파주시 탄현면 오금리 산 19 외

범례
 ■ 국가지정 문화재
 ■ 국가지정 보호구역
 ■ 연속지적
 ■ 100 ~ 500(m)

구분	분리기준	허용기준	비고
1구역	국가지정 문화재	경사시률(10 이하)	비고
2구역	국가지정 문화재	국가지정 문화재	비고
3구역	국가지정 문화재	국가지정 문화재	비고

축척 1 : 5,000

【 도면 - 조정안 】



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 (산정안)

보물
 파주 공효공 박종손묘 장명등
 경기도 파주시 탄현면 오금리 산 19 외

범례
 ■ 국가지정 유산
 ■ 국가지정 유산 보호구역
 ■ 연속지적
 ■ 100 ~ 500(m)

구분	분리기준	허용기준	비고
1구역	국가지정 유산	경사시률(10 이하)	비고
2구역	국가지정 유산	국가지정 유산	비고
3구역	국가지정 유산	국가지정 유산	비고

축척 1 : 5,000

【 범례 표 - 기 고시 】

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 개별심의	
2구역	○ 최고높이 8m이하	○ 최고높이 12m이하
3구역	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라 처리 - 고시일을 기준으로 영향검토구역 내에서 관계법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 영향검토구역 내의 기존건축물은 개·보수 가능 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 ○ 문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장.(예:지붕 색상-회색,밤색 등) 원색 계열의 색상은 사용제한. 재질은 빛이 반사되지 않는 재료 권장 ○ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설,도축장,고물상,폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의 ○ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 범면,석축,옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한 변의 길이25m,건축면적 330㎡초과 건물은 개별 심의(단,허용기준이 최고높이를 기준으로 평지붕8m, 경사지붕 12m이하인 구역에 한함) ○ 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. ○ 고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설 공사는 개별심의 	

【 범례 표 - 조정안 】

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3이상)
1구역	○ 개별검토	
2-1구역	○ 최고높이 5m이하	○ 최고높이 7.5m이하
2-2구역	○ 최고높이 8m이하	○ 최고높이 12m이하
3구역	○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 허용함. ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체 면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 지하 50m 이상 굴착 행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m이상의 땅각기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 범면,석축,옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단,3구역은 제외함.(지하층의 땅각기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 국가지정유산 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한 변의 길이25m, 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 검토함.(단,평지붕 8m또는 경사지붕 12m이하인 구역에 한함) ○ 최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 국가유산청장과 사전 협의함. 	

<청색-수정, 적색-추가>

보고 사항

【보고사항】

안건번호 건축 2025-12-018

18. 전통 단청 안정성 검증 관련 보존환경 모니터링 계획 보고

가. 보고 사항

전통 단청 안정성 검증 관련 보존환경 모니터링 계획을 다음과 같이 보고 드립니다.

나. 보고사유




- 춘천 청평사 회전문은 국가유산청에서 시행하는 전통 단청 적용 시범사업 대상이며, 국립문화유산연구원에서 복원한 등록 안료가 최초로 적용된 문화유산임.
- 등록 안료 포함 전통 안료를 사용한 단청 시공 현장을 대상으로 현장 안정성 검증과 보존 관리 기초데이터 확보를 위해 회전문 창방에 적용된 머리초 단청의 채색층 표면 상태와 보존환경 모니터링 추진 필요함.
- 단청 표면 상태 주기적 현장 모니터링 추진과 단청이 위치한 곳의 보존환경을 파악하기 위해 온습도, 광환경(자외선, 일사) 센서 부착과 데이터 로거를 설치하여 데이터를 수집하고자 함.

다. 주요 내용

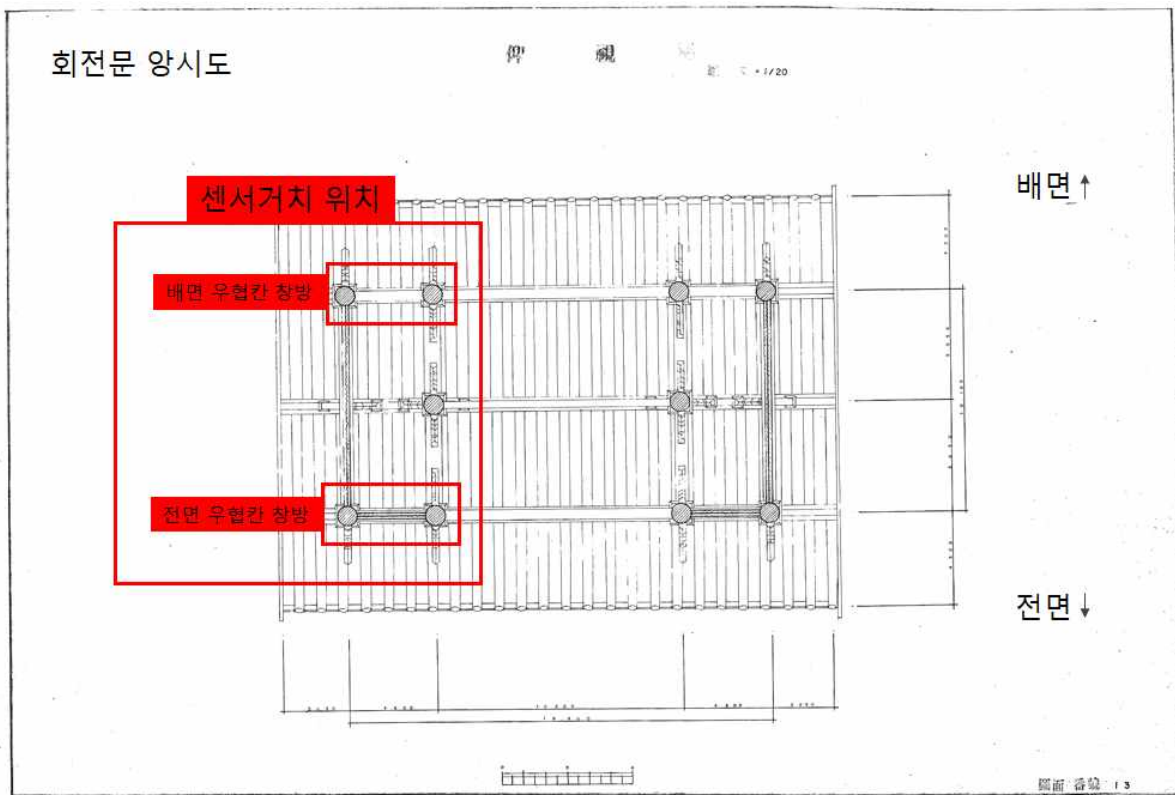
- 사업개요
 - 사업명 : 전통 단청 안정성 검증 관련 보존환경 모니터링
 - 조사대상 : 춘천 청평사 회전문
 - 조사기관 : 국립문화유산연구원 복원기술연구실 단청팀
 - 조사기간 : 2025. 12. ~ 2028. 12.
 - 주요내용 : 광환경(UV, 일사), 온·습도 환경 모니터링을 통한 전통 단청 상태변화 영향 분석

○ 조사방법

- 조사내용 : 모니터링 주기별 환경(자외선, 일사, 온·습도) 데이터 수집 및 정리
- 활용장비

장비사진	내 용
	장비명 : 자외선 측정 센서 모델명 : UV light sensor, spectrum 기 능 : 자외선 세기를 실시간으로 모니터링하는 센서임.
	장비명 : 표면온도 측정 센서 모델명 : Micro temp. sensor 기 능 : 표면온도를 실시간으로 모니터링하는 센서임.
	장비명 : 환경 데이터 로거 모델명 : Watchdog 1650 Micro Station 기 능 : 로거 자체 내장형 센서로 대기중 온·습도 환경뿐 아니라 표면온도, 자외선량 등 외부 환경 채널이 기록될 수 있는 데이터 로거임.

○ 조사방법



보존환경 모니터링용 환경측기 거치 위치

○ 환경측기 거치 방법

번호	대상측기	수량	설치위치*	설치 예시** (센서를 부착한 브라켓 제작을 통한 거치 방식)
1	광센서(UV)	1	전면 우협칸 창방 중앙부	 <p>UV 일사</p> <p>▲ 광센서 및 브라켓</p>
2	광센서(일사)	1	전면 우협칸 창방 중앙부	 <p>전면 우협칸 창방</p> <p>15.0 cm</p> <p>97.0 cm</p> <p>21.0 cm</p> <p>▲ 광센서 및 브라켓 거치 예시</p>
3	온습도센서 및 데이터 로거	1	전면 우협칸 대량 상단부	 <p>▲ 온습도 센서 및 데이터 로거 거치 예시</p>
4	광센서(UV)	1	배면 우협칸 창방 중앙부	 <p>UV 일사</p> <p>▲ 광센서 및 브라켓</p>
5	광센서(일사)	1	배면 우협칸 창방 중앙부	 <p>배면 우협칸 창방</p> <p>16.5 cm</p> <p>94.9 cm</p> <p>20.7 cm</p> <p>▲ 광센서 및 브라켓 거치 예시</p>
6	온습도센서 및 데이터 로거	1	배면 우협칸 대량 상단부	 <p>▲ 온습도 센서 및 데이터 로거 거치 예시</p>

* 문화유산 기준으로 위치 설명

** 센서가 부착된 브라켓을 거치하는 방식으로 못 등을 사용하여 목 부재를 훼손하는 방식이 아님

19. 국가지정문화유산 현상변경 등 처리결과 보고

가. 보고사항

경북 경산시 소재 보물 「경산 불굴사 삼층석탑」 주변 일주문 설치(변경허가) 등 허가 신청 7건에 대하여 자체검토회의 등을 거쳐 다음과 같이 처리하였음을 보고 드립니다.

나. 처리내용

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
소 계		7건	원안가결 6건 조건부가결 1건	
보물 경산 불굴사 삼층석탑	경북 경산 (○○○)	<input type="checkbox"/> 일주문 설치(변경허가) ○ 위치 : 경산시 와촌면 강학리 55-75번지 외 1필지 * 제1구역(보호구역에서 약 107m 이격) ○ 내용 - 주변정비 · 1구간 거친돌 석축쌓기(L=28.7m, H=0.25~1.5m) → L=5.7m 증 · 배수로설치(L=18.6m, H=0.3~0.4m) → 신규추가 · 거친돌담장쌓기(L=26.6m, H=0.6~1.0m) → 신규추가 · 배수트렌치설치(L=10.6m) → 신규추가 · 과속방지턱설치(L=5.3m) → 신규추가 · 경사면 관목 및 교목식재(청단풍15주, 연산홍600주) → 신규추가 · 우측 기초부지 황토흙포장재 포장(면적: 57.7㎡) → A=4.7㎡증	원안가결	'25.11.28

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 공주 마곡사 대웅보전	충남 공주 (○○○)	<input type="checkbox"/> 대응보전 내 낙하물방지망 설치 ○ 위치 : 공주시 사곡면 마곡사로 966 * 당해 문화유산 ○ 내용 - 목적 : 대응보전 상층 반자틀 탈락 후, 추가 탈락 방지를 위한 낙하물 방지망 임시 설치 - 설치방식 : 낙하물방지망과 목부재(서까래)를 철틀(와이어)로 연결	원안가결	'25.12.01
보물 강릉향교 대성전	강원 강릉 (○○○)	<input type="checkbox"/> 교육시설 건립(변경허가) ○ 위치 : 강릉시 교동 213-29 * 제1구역(보호구역에서 약55m 이격) ○ 내용 : 건축물 용도변경 - 교육연구시설 → 종교시설	원안가결	'25.12.01
보물 안동 봉정사 극락전	경북 안동 (○○○)	<input type="checkbox"/> 유네스코 동판 비석 설치 ○ 위치 : 안동시 서후면 태장리 산 58-1 일원 * 제1구역(보호구역에서 약 77m 이격) - 개별검토 ○ 내용 - 규격 : 1140×840×900	원안가결	'25.12.01
보물 안양 중초사지 당간지주	경기 안양 (○○○)	<input type="checkbox"/> 오피스텔 신축(변경허가) ○ 위치 : 안양시 만안구 석수1동 212-1번지 * 제3구역(당해문화유산에서 130m, 보호 구역에서 120m 이격) ○ 변경내용 : (기존 허가사항) 건축면적 : 1,473.16㎡ (변경 허가사항) 건축면적 : 1,564.49㎡ * 대지면적 : 변경없음, 연면적 : 감소 ○ 변경사유 : 지상1층 부대시설 면적 증가	원안가결	'25.12.02

문화유산명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
<p style="text-align: center;">보물 울진 구산리 삼층석탑</p>	<p style="text-align: center;">경북 울진 (○○○)</p>	<p>□ 데크로드 조성</p> <p>○ 위치 : 울진군 근남면 구산리 1271-1 등 3필지</p> <p>* 제1구역(보호구역에서 약 50m 이격)</p> <p>- 개별검토</p> <p>○ 내용</p> <p>- 데크로드 조성(길이 +484m)</p> <p>- 돌붙임 설치(길이 530m, 폭 2.0m)</p>	<p style="text-align: center;">원안가결</p>	<p style="text-align: center;">‘25.12.09</p>
<p style="text-align: center;">보물 영양 현리 오층모전석탑</p>	<p style="text-align: center;">경북 영양 (○○○)</p>	<p>□ LPG배관망 및 저장탱크 설치</p> <p>○ 위치 : 영양군 영양읍 현리 401번지 일원</p> <p>* 보호구역 내, 1,2구역</p> <p>- 개별검토</p> <p>○ 내용</p> <p>- 관로매설(D63mm), 전체 L=2,544.55m</p> <p>- 0.25t LPG 소형저장탱크 2개소 설치 (너비1m×길이1m, 굴착 1m, 높이 1.27m)</p>	<p style="text-align: center;">조건부가결 (매장법상 필요 절차 선행)</p>	<p style="text-align: center;">‘25.11.28</p>